

Инвеститор:  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
Секретаријат за комуналне и  
стамбене послове  
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

### ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ "МИРОСАЉЦИ"

*Општина Лазаревац  
к.п. 853 к.о. Миросаљци  
Потес: Село*



Октобар 2021.

**ОПШТИ ПОДАЦИ О УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ**

НАЗИВ ОБЈЕКТА СА ЛОКАЦИЈОМ:

ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ "МИРОСАЉЦИ"

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И  
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Потес: Село

к.п. 853 к.о. Миросаљци, Општина Лазаревац

ИНВЕСТИТОР:

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд

НАРУЧИЛАЦ:

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА

Ул. Његошева бр. 84, Београд

ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ИЗРАЂИВАЧ:

"UTIBER Project biro" д.о.о.  
НОВИ САД, Ул. Темеринска бр. 76ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:  
ПОТПИС И ПЕЧАТ:Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.  
200 1400 13

Потпис:



Печат:

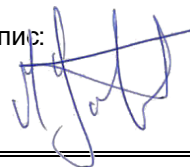


ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИЗРАЂИВАЧА:

Миодраг Јовић, дипл. инж. грађ. Директор

ПОТПИС И ПЕЧАТ:

Потпис:



Печат:

МЕСТО И ДАТУМ ИЗРАДЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Нови Сад, Октобар, 2011.



1.	Насловна страна
2.	Одговорни пројектант (име, презиме, број лиценце)
3.	одговорно лице (име и презиме)
<b>A.</b>	<b>ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>
1.	Решење о регистрацији привредног субјекта
2.	Решење о именовану одговорног урбанисте
3.	Лиценца одговорног урбанисте са потврдом
4.	Изјава одговорног урбанисте
<b>B.</b>	<b>ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>
1.	Пројектни задатак за израду урбанистичког пројекта
2.	Копија катастарског плана бр. 953-080-15569/2021 од 07.09.2021.
3.	Копија катастарског плана водова бр. 956-301-19718/2021 од 03.09.2021.
4.	Изводи из листа непокретности бр. 97 к.о. Миросаљци
5.	Катастарско-топографски план за к.п. 853 к.о. Миросаљци (геодетски биро "Гео-Премер" Лазаревац)
6.	Информација о локацији III-03 бр. 350-сл-10/2021 од 15.09.2021. ГО Лазаревац
7.	Услови бр. 370400/2-2020 од 14.12.2021., Телеком Србија
8.	Услови бр. 68332/1-4-1/2802/20 од 08.12.2020., ЈКП Београдски Вик
9.	Услови бр. 130-00-UTD-003-1531/2020-002 од 11.12.2020. Електромрежа
10.	Услови бр. НО2.01-8290 од 23.12.2020., ЈПКП Лазаревац
11.	Услови бр. 344.5-720/2020 од 25.12.2020., Секретаријат за саобраћај
12.	Обавештење бр. 217-2029/20 од 17.12.2020. МУП - Сектор за ванредне сит.
13.	Решење бр. 021-1992/2 од 10.09.2021., Завод за заштиту природе Србије
14.	Услови бр. 8И.1.0.0.-Д.09.13.-353921/1-20 од 06.07.2021., ЕПС Дистрибуција
15.	Решење бр. 501.2-322/2020 од 09.03.2021., Секретаријат за заштиту ЖС
16.	Услови бр. 0880/20 од 08.12.2020., Завод за заштиту споменика културе
<b>B.</b>	<b>ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>
1.	Правни и плански основ
2.	Услови изградње
3.	Опис технолошког поступка
4.	Опште о решењу из урбанистичког пројекта <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1 Обухват урбанистичког пројекта</li> <li>4.2 Парцелација</li> <li>4.3 Остало</li> </ul>
5.	Технички опис бустер станице <ul style="list-style-type: none"> <li>5.1 Сажет технички опис објекта</li> <li>5.2 Инсталације у објекту</li> <li>5.3 Положај објекта на парцели, регулационе и грађевинске линије</li> <li>5.4 Заштита од пожара</li> <li>5.5 Приступачност особама са посебним потребама у простору</li> <li>5.6 Одлагање комуналног отпада</li> <li>5.7 Начин коришћења дворишта</li> <li>5.8 Инфраструктурни прикључци</li> <li>5.9 Ограђивање</li> <li>5.10 Заштита суседних објеката</li> </ul>
6.	Нумерички показатељи <ul style="list-style-type: none"> <li>6.1 биланс планираних површина:</li> <li>6.2 намена, спратност, габарити, висине објеката</li> </ul>
7.	Начин уређења слободних и зелених површина
8.	Инфраструктура <ul style="list-style-type: none"> <li>8.1 Опште</li> <li>8.2 Саобраћај</li> <li>8.3 Водовод</li> </ul>

9. 10. 11.	8.4 Канализација 8.5 Електроенергетика 8.6 Електронске телекомуникације 8.7 Термоенергетика <b>Инжењерско-геолошки услови</b> <b>Мере заштите животне средине</b> <b>Мере заштите непокретних културних и природних добара</b>
------------------	--

<b>Г.</b>	<b>ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>
-----------	-------------------------------

<b><u>ИЗВОД ИЗ ППГО ЛАЗАРЕВАЦ</u></b>		
1.	Положај обухвата у Општини Лазаревац	-
2.	План намене простора	-
3.	Инфраструктурни системи	-
4.	План мреже насеља, функција и јавних служби	-
5.	Заштита простора и туризам	-
6.	Спровођење плана	-
<b><u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ</u></b>		
7.	Предлог плана парцелације	1:1000
8.	Регулационо и нивелационо решење локације	1:500
9.	Пејзажно уређење	1:250 и 500
10.	Саобраћајно решење	1:250 и 500
11.	Инфраструктура	1:250 и 500
<b><u>ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА</u></b>		
12.	Основа	1:50
13.	Пресек 1-1	1:50
14.	Пресек 2-2	1:50





# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији привредног субјекта
2. Решење о именовану одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте са потврдом
4. Изјава одговорног урбанисте



# 1. Решење о регистрацији привредног субјекта

 5000164817952	<b>"PROJECT BIRO UTIBER" doo</b> Број: <i>PC387114-577</i> 14.11.2019 NOVI SAD	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---	---

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 21023965

## СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

## ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

## ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Project Biro Utiber doo Novi Sad

Скраћено пословно име Project Biro Utiber doo

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

### Адреса седишта

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Темеринска

Број и слово 76

Спрат, број стана и слово

### Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@utiber.rs

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

### Подаци оснивања

Датум оснивања 12.06.2014

### Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

### Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

### Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 108560816

Дана 14.11.2019. године у 11:39:44 часова

Страна 1 од 3

**Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни**

325-9601700052922-04  
325-9500700035895-83  
325-9500700038954-24

**Контакт подаци**

Телефон 1

+381 63 522931

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

10.11.2016



**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

- |    |                       |                                  |                 |          |
|----|-----------------------|----------------------------------|-----------------|----------|
| 1. | Име                   | Tamas                            | Презиме         | Dudas    |
|    | Број пасоша           | BD1275267                        | Држава издавања | Mađarska |
|    | Функција              | Директор                         |                 |          |
|    | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом |                 |          |
| 2. | Име                   | György                           | Презиме         | Lakits   |
|    | Број пасоша           | BE1070699                        | Држава издавања | Mađarska |
|    | Функција              | Директор                         |                 |          |
|    | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом |                 |          |
| 3. | Име                   | Миодраг                          | Презиме         | Јовић    |
|    | ЈМБГ                  | 0704980742013                    |                 |          |
|    | Функција              | Директор                         |                 |          |
|    | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом |                 |          |

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име UTIBER Kőzüti Beruházó

Регистарски /  
Матични број 01-09-077020

Држава	Мађарска	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 12.000.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 12.000.000,00 RSD	12.06.2014	
износ(%)		
Сувласништво удела од	100,000000000000	

<b>Основни капитал друштва</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 12.000.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 12.000.000,00 RSD	12.06.2014	

Регистратор, Миладин Маглов





## 2. Решење о именовану одговорног урбанисте

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), доносим следеће:

### РЕШЕЊЕ

#### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за објекат:

#### ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ "МИРОСАЉЦИ"

Потес: Село

к.п. 853 к.о. Миросаљци, Општина Лазаревац

чији је Инвеститор: **ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**Секретаријат за комуналне и стамбене послове**  
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд

чији је Наручилац: **ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО**  
**ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА**  
Ул. Његошева бр. 84, Београд

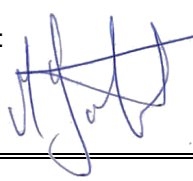

за Одговорног урбанисту именује се:  
**Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.**

број лиценце ИКС: 200 1400 13

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), издаје се следећа

### ПОТВРДА

да лице које је одређено за израду Урбанистичког пројекта под бројем Р60-UF3/19 располаже потребном стручном спремом, одговарајућом лиценцеом и искуством за израду предметне техничке документације.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИЗРАЂИВАЧА:	Миодраг Јовић, дипл. инж. грађ. Директор
ПОТПИС И ПЕЧАТ:	Потпис:  
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	<b>Р93/20</b>
Место и датум:	Нови Сад, Октобар 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Дамир Л. Мерковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11072062038

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1400 13**



У Београду,  
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.



Број: 02-12/401393  
Београд, 05.01.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1400 13**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.01.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## 4. Изјава одговорног урбанисте

Број: Р93/20  
Место и датум: Нови Сад, Октобар 2021.

### ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Решења о одређивању одговорног урбанисте, којим сам одређен за израду урбанистичке документације

#### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за објекат:

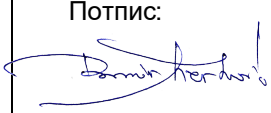

#### ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ "МИРОСАЉЦИ"

Потес: Село  
к.п. 853 к.о. Миросаљци, Општина Лазаревац

чији је Инвеститор: **ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**Секретаријат за комуналне и стамбене послове**  
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд

чији је Наручилац: **ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО**  
**ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА**  
Ул. Његошева бр. 84, Београд

Изјављујем да је горе наведена документација израђена у свему према важећим прописима, урбанистичком плану вишег реда, стандардима и нормативима, као и да испуњавам стручне услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведене урбанистичке документације.

<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b> <b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> <b>ПОТПИС И ПЕЧАТ:</b>	<b>Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.</b> <b>200 1400 13</b> Потпис:  Печат: 
<b>БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:</b> <b>МЕСТО И ДАТУМ:</b>	<b>Р93/20</b> <b>Нови Сад, Октобар 2021.</b>

## **Б. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Пројектни задатак за израду урбанистичког пројекта
2. Копија катастарског плана бр. 953-080-15569/2021 од 07.09.2021.
3. Копија катастарског плана водова бр. 956-301-19718/2021 од 03.09.2021.
4. Изводи из листа непокретности бр. 97 к.о. Миросаљци
5. Катастарско-топографски план за к.п. 853 к.о. Миросаљци (геодетски биро "Гео-Премер" Лазаревац)
6. Информација о локацији III-03 бр. 350-сл-10/2021 од 15.09.2021. ГО Лазаревац
7. Услови бр. 370400/2-2020 од 14.12.2021., Телеком Србија
8. Услови бр. 68332/1-4-1/2802/20 од 08.12.2020., ЈКП Београдски Вик
9. Услови бр. 130-00-UTD-003-1531/2020-002 од 11.12.2020. Електромрежа Србије
10. Услови бр. НО2.01-8290 од 23.12.2020., ЈПКП Лазаревац
11. Услови бр. 344.5-720/2020 од 25.12.2020., Секретаријат за саобраћај
12. Обавештење бр. 217-2029/20 од 17.12.2020. МУП - Сектор за ванредне сит.
13. Решење бр. 021-1992/2 од 10.09.2021., Завод за заштиту природе Србије
14. Услови бр. 8И.1.0.0.-Д.09.13.-353921/1-20 од 06.07.2021., ЕПС Дистрибуција
15. Решење бр. 501.2-322/2020 од 09.03.2021., Секретаријат за заштиту ЖС
16. Услови бр. 0880/20 од 08.12.2020., Завод за заштиту споменика културе



**УСЛОВИ ЗА УСТУПАЊЕ УСЛУГЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
за изградњу секундарне водоводне мреже у насељима Араповац и Миросаљци у Лазаревцу****САДРЖАЈ**

- I ОПШТИ ПОДАЦИ
- II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- III ОБАВЕЗЕ ПРОЈЕКТАНТА
- IV ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**I ОПШТИ ПОДАЦИ**

ИНВЕСТИТОР:	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
ПРЕДМЕТ:	Техничка документација за изградњу секундарне водоводне мреже у насељима Араповац и Миросаљци у Лазаревцу
ЛОКАЦИЈА:	Општина Лазаревац

**II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

У циљу водоснабдевања насеља Араповац и Миросаљци у Лазаревцу из Београдског водоводног система, повезивањем на примарни цевовод ф300 који је изграђен од резервоара Врелине у Барајеву до насеља Араповац, у ЈКП БВК је урађена хидрауличка анализа са провером очекиваних притисака у мрежи, у неколико контролних тачака. Као гранични услови коришћени су подаци из техничке документације:

- ПГД преспајања примарне водоводне мреже у североисточном делу Лазареваца ("Хидрокоп", 2015.г., инвеститор општина Лазаревац);
- ПГД – иновирање постојеће техничке документације водоснабдевања североисточног дела ГО Лазаревац, резервоар "Миросаљци" ("Водопроект", 2016.г., инвеститор општина Лазаревац).

Резултати анализе су показали да је поуздано водоснабдевање потрошача у предметним насељима могуће изградњом следећих објеката:

1. Резервоара Араповац КД/КП = 135/140, запремине 500м<sup>3</sup>;
2. Резервоара Миросаљци КД/КП = 186,5/190,5, запремине 200м<sup>3</sup>;
3. Црпне станице за потискивање воде од резервоара Араповац ка резервоару Миросаљци, карактеристика Q-10л/с, Н-55м;
4. Црпне станице за потискивање воде од резервоара Араповац ка потрошачима у вишим зонама насеља Араповац, карактеристика Q-10л/с, Н-70м;
5. Потисног цевовода од резервоара Араповац до виших зона насеља Араповац (дужина око 1280м, профил мин.ф100),
6. Потисног цевовода од резервоара Араповац до резервоара Миросаљци, дужине око 4.000м, профила мин.ф150.

## 7. Дистрибутивне мреже у насељима Араповац и Миросалџи.

Насеље Миросалџи ће се снабдевати водом из резервоара Миросалџи, нижи делови гравитационим цевоводом из резервоара (I фаза), а виши делови (II фаза) потисним цевоводом из бустер станице предвиђене на граничном подручју I и II фазе (део к.п.853 КО Миросалџи). У претходном периоду уговорена је израда техничке документације за примарне објекте од 1 до 6, као и за дистрибутивну мрежу I фазе у насељу Миросалџи.

**Предмет ове техничке документације је пројектовање бустер станице на делу кат.парцеле бр. 853 КО Миросалџи и II фазе секундарне, дистрибутивне водоводне мреже у насељу Миросалџи, од бустер станице до крајњих потрошача, према графичком прилогу (траса обележена плавом бојом). Трасу цевовода поставити у регулацији постојећих улица, у складу са фактичким стањем на терену.**

Укупна дужина водоводне мреже која је предмет пројекта је око 5.700 м, профила мин.ф100.

Пројектант је дужан да техничку документацију уради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014; 83/2018; 31/2019, 37/2019 и 9/20);
- Просторног плана ГО Лазаревац (Сл. лист Београда, бр. 10/2012);
- **Урбанистичког пројекта за локацију бустер станице;**
- Локацијских услова;
- Важећег Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
- Важећег Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Важећих прописа, стандарда и норматива за ову врсту радова;
- Пројектног задатка Инвеститора;
- Копије плана водова оверене од стране РГЗ-а
- Катастарско – топографског плана овереног од стране овлашћене геодетске куће

### III ОБАВЕЗЕ ПРОЈЕКТАНТА

Обавеза пројектанта је израда:

#### **1. Урбанистичко- техничке документације за бустер станицу:**

- **Урбанистички пројекат за локацију БС (на делу к.п.853 КО Миросалџи)**

#### **2. Техничке документације за бустер станицу и дистрибутивну мрежу:**

- Идејно решење за прибављање локацијских услова
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пројекат за извођење са Планом превентивних мера и Сепаратом Пројекта за извођење за потребе прикључења на комуналну инфраструктуру

#### **3. Елабората о геотехничким условима изградње**

Обавеза Добављача је прибављање услова за израду урбанистичког пројекта БС од имаоца јавних овлашћења, израда урбанистичког пројекта и предаја истог надлежном органу на верификацију. Након усвајања урбанистичког пројекта Добављач је у обавези да изради Идејно решење бустер станице и водоводне мреже на основу кога ће Наручилац прибавити локацијске услове, на основу којих ће Добављач израдити Пројекат за грађевинску дозволу, као и Елаборат о геотехничким условима изградње. Прибављање грађевинске дозволе је обавеза Наручиоца. Након добијања грађевинске

дозволе Добављач је у обавези да изради Пројекат за извођење са Планом превентивних мера.

Пројектну документацију израдити у уговореном року. Као почетак израде сматра се дан увођења Добављача у посао тј. заводни датум Записника о увођењу у посао, а укупан рок завршетка подразумева предају комплетне пројектне документације Наручиоцу.

Пројектна документација треба да садржи следеће пројекте:

1. Геотехничку документацију у 4 (четири) примерака;
2. Урбанистички пројекат БС у 4 (четири) примерка
3. Идејно решење у 3 (три) примерка
4. Пројекат за грађевинску дозволу у 3 (три) примерка
5. Пројекат за извођење са Планом превентивних мера и Сепаратом Пројекта за извођење за потребе прикључења на комуналну инфраструктуру у 3 (три) примерка

Пројектант је дужан да достави комплетну техничку документацију формирану и потписану у складу са важећим Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Пројектант има обавезу да на урађену техничку документацију (ПГД) прибави позитивно мишљење ЈКП надлежног за одржавање предметне водоводне мреже са бустер станицом.

#### IV ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

##### 0. Геодетске подлоге

Обавеза Добављача је снимање топографије за предметно подручје, затим формирање одговарајуће геодетске подлоге за пројектовање (катастарско – топографског плана овереног од стране овлашћене геодетске куће са одговарајућом лиценцом), интегрисаног са планом подземних вода. Катастарски план и план подземних вода Добављач ће добити од Наручиоца.

Дужина предметне водоводне мреже је око 5.700 м. За ширину снимања од око 20м површина снимања износи око 11,40 ha.

Локација одређена за бустер станицу је на делу к.п.853 КО Миросаљци, површине око 0,05 ha. Укупна површина снимања за БС и мрежу је око 11,45 ha.

Приликом прибављања наведених подлога водити рачуна да буду израђене у складу са важећим законским прописима, техничким прописима и стандардима који важе за геодетске радове. Извођач (Подизвођач), такође треба да испуни одговарајуће услове (правне и техничке) за наведене радове.

Геодетске подлоге које ће се користити за израду пројекта морају својим садржајем, тачношћу и подручјем обухвата, да задовоље потребе за израду пројектне документације.

##### 1. Елаборат о геотехничким условима изградње

У циљу израде техничке документације, потребно је извести детаљна геотехничка истраживања и формирати Елаборат о геотехничким условима изградње. Имајући у виду степен истражености терена као и техничке карактеристике објекта потребно је извести следећу врсту и обим истраживања:

- **Израда Пројекта детаљних геотехничких истраживања терена. Један примерак Пројекта истраживања са извештајем о извршеној техничкој контроли предати уз**



пријаву радова Секретаријату за Урбанизам – геолошка служба, а један примерак доставити Инвеститору;

- Истражно бушење, укупно 60м' бушења;
- Лабораторијска геомеханичка испитивања узорака тла;
- Елаборат о геотехничким условима изградње.

Елаборат о геотехничким условима изградње треба да садржи приказ свих изведених истраживања, анализу и реинтерпретацију добијених резултата, дефинисан геотехнички модел терена и геотехничке услове и препоруке за потребе пројектовања и извођења радова. Пројекат истраживања и Елаборат о геотехничким условима изградње урадити придржавајући се: Правилника о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл. гласник РС бр. 51/96), Закона о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гласник РС бр. 101/15) и Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018; 31/2019 и 37/2019).

## 2. Урбанистичко- техничка документација за бустер станицу

Обавеза Пројектанта је да на основу Просторног плана за локацију бустер станице (на делу к.п.853 КО Миросаљци) уради Урбанистички пројекат.

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи, где је Чланом 13. Закона, урбанистички пројекат дефинисан као урбанистичко-технички документ за спровођење просторних планова. Према Чл.60. истог Закона Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Истим чланом дата је могућност утврђивања јавног интереса за изградњу објекта јавне намене на основу потврђеног урбанистичког пројекта.

Према чл.65. Закона, за формирање катастарске парцеле објекта потребно је урадити пројекат парцелације са пројектом геодетског обележавања.

Задатак пројектанта је да у оквиру припремних активности уради следеће:

- прибави одговарајућу геодетску подлогу (топографски план интегрисан са катастарским планом и планом подземних вода) оверену од стране овлашћене геодетске куће. Катастарски план и план вода Додатка ће добити од Наручиоца;
- прибави услове за израду Урбанистичког пројекта од имаоца јавних овлашћења (плаћање рачуна за добијање истих је обавеза Наручиоца);
- прибави Информацију о локацији за израду Пројекта парцелације;
- изради Урбанистички пројекат и Пројекат парцелације, као и да од надлежног органа прибави оверу (верификацију) истих;
- изради Елаборат за обележавање грађевинске парцеле и исти преда РГЗ-у на спровођење;
- Све трошкове Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода у вези формирања (део) парцела сноси Наручилац.

## **3. Бустер станица**

- Локација бустер станице је део кат.парцеле 853 КО Миросаљци, са котом терена 163,73мнм. На основу демографских података из Просторног плана, снимљене топографије терена и снимљених постојећих објеката (потрошача) дефинисати Q/H параметре БС, предложити врсту и број пумпних агрегата.

- Начин и услове прикључења БС на спољну инфраструктуру даће локацијски услови. Техничком документацијом (ПГД и ПЗИ) **детаљно разрадити усвојено Идејно решење.**
- Дефинисати хидротехничку, машинску, ТК и електро опрему и инсталације неопходне за континуално функционисање БС.
- За усвојену опрему и инсталације пројектовати оптималне архитектонско – конструктивне елементе

#### **4. Водоводна мрежа**

Као што је речено у уводном делу, предмет пројектовања је II фаза секундарне, дистрибутивне водоводне мреже у насељу Миросалци, од мреже I фазе до крајњих потрошача, према графичком прилогу. Трасу цевовода поставити у регулацији постојећих улица, у складу са фактичким стањем на терену.

Укупна дужина водоводне мреже која је предмет пројекта је око 5.700 м, профила мин.φ100.

Урадити хидраулички прорачун и димензионисање мреже.

Пројекат радити на катастарско-топографској подлози овереној од стране овлашћене геодетске куће, са уцртаном регулационом линијом постојеће улице. Ситуацију пројектоване мреже урадити посебно на плану подземних вода. Предвидети сву потребну арматуру за правилно функционисање пројектоване мреже, у складу са прописима. У документацији предвидети прикључење постојећих (потребно је снимити) и планираних објеката на пројектовану мрежу.

Техничку документацију радити према локацијским условима, у складу са свим важећим прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.

За предметно подручје урадити геотехничку документацију, на основу добијених геотехничких услова изградње изабрати цевни материјал. Урадити предмер и предрачун радова.

На урађену техничку документацију потребно је прибавити сагласност ЈПКП Лазаревац, надлежног за одржавање предметних објеката. Пројектант је у обавези да поступи по евентуалним примедбама ЈПКП и примедбама Инвеститора.

Садржај техничке документације формирати према важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

У складу са важећим Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, комплетну техничку документацију (текстуалну, нумеричку и графичку) доставити у дигиталном облику, у одговарајућој форми и формату, електронски потписану.

#### **5. План превентивних мера**

Потребно је израдити План превентивних мера, који ће заједно са техничком документацијом за изградњу објекта у складу са прописима о планирању и изградњи представљати основу за процену ризика од настанка повреда и оштећења здравља на радним местима и у радној околини на предметном градилишту.

Пројектант је у обавези да предложи технологију и организацију извођења радова и сагласно са њом да изради План превентивних мера заштите на раду.

План превентивних мера треба да садржи све елементе прописане Уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима („Службени гласник РС“, бр. 14/09 и 95/10), прилог број 5.

Физичко лице, које буде одговорно за израду Плана превентивних мера, мора да поседује **Уверење о положеном стручном испиту за обављање послова координатора за израду пројекта.**

## 7. Дистрибутивне мреже у насељима Араповац и Миросалџи.

Насеље Миросалџи ће се снабдевати водом из резервоара Миросалџи, нижи делови гравитационим цевоводом из резервоара (I фаза), а виши делови (II фаза) потисним цевоводом из бустер станице предвиђене на граничном подручју I и II фазе (део к.п.853 КО Миросалџи). У претходном периоду уговорена је израда техничке документације за примарне објекте од 1 до 6, као и за дистрибутивну мрежу I фазе у насељу Миросалџи.

**Предмет ове техничке документације је пројектовање бустер станице на делу кат.парцеле бр. 853 КО Миросалџи и II фазе секундарне, дистрибутивне водоводне мреже у насељу Миросалџи, од бустер станице до крајњих потрошача, према графичком прилогу (траса обележена плавом бојом). Трасу цевовода поставити у регулацији постојећих улица, у складу са фактичким стањем на терену.**

**Укупна дужина водоводне мреже која је предмет пројекта је око 5.700 м, профила мин.ф100.**

Пројектант је дужан да техничку документацију уради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014; 83/2018; 31/2019, 37/2019 и 9/20);
- Просторног плана ГО Лазаревац (Сл. лист Београда, бр. 10/2012);
- Урбанистичког пројекта за локацију бустер станице;
- Локацијских услова;
- Важећег Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
- Важећег Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Важећих прописа, стандарда и норматива за ову врсту радова;
- Пројектног задатка Инвеститора;
- Копије плана водова оверене од стране РГЗ-а
- Катастарско – топографског плана овереног од стране овлашћене геодетске куће

### III ОБАВЕЗЕ ПРОЈЕКТАНТА

**Обавеза пројектанта је израда:**

1. Урбанистичко- техничке документације за бустер станицу:
  - Урбанистички пројекат за локацију БС (на делу к.п.853 КО Миросалџи)
2. Техничке документације за бустер станицу и дистрибутивну мрежу:
  - Идејно решење за прибављање локацијских услова
  - Пројекат за грађевинску дозволу
  - Пројекат за извођење са Планом превентивних мера и Сепаратом Пројекта за извођење за потребе прикључења на комуналну инфраструктуру

### 3. Елабората о геотехничким условима изградње

Обавеза Добављача је прибављање услова за израду урбанистичког пројекта БС од имаоца јавних овлашћења, израда урбанистичког пројекта и предаја истог надлежном органу на верификацију. Након усвајања урбанистичког пројекта Добављач је у обавези да изради Идејно решење бустер станице и водоводне мреже на основу кога ће Наручилац прибавити локацијске услове, на основу којих ће Добављач израдити Пројекат за грађевинску дозволу, као и Елаборат о геотехничким условима изградње. Прибављање грађевинске дозволе је обавеза Наручиоца. Након добијања грађевинске

дозволе Добављач је у обавези да изради Пројекат за извођење са Планом превентивних мера.

Пројектну документацију израдити у уговореном року. Као почетак израде сматра се дан увођења Добављача у посао тј. заводни датум Записника о увођењу у посао, а укупан рок завршетка подразумева предају комплетне пројектне документације Наручиоцу.

Пројектна документација треба да садржи следеће пројекте:

1. Геотехничку документацију у 4 (четири) примерака;
2. Урбанистички пројекат БС у 4 (четири) примерка
3. Идејно решење у 3 (три) примерка
4. Пројекат за грађевинску дозволу у 3 (три) примерка
5. Пројекат за извођење са Планом превентивних мера и Сепаратом Пројекта за извођење за потребе прикључења на комуналну инфраструктуру у 3 (три) примерка

Пројектант је дужан да достави комплетну техничку документацију формирану и потписану у складу са важећим Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Пројектант има обавезу да на урађену техничку документацију (ПГД) прибави позитивно мишљење ЈКП надлежног за одржавање предметне водоводне мреже са бустер станицом.**

#### **IV ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

##### **0. Геодетске подлоге**

Обавеза Добављача је снимање топографије за предметно подручје, затим формирање одговарајуће геодетске подлоге за пројектовање (катастарско – топографског плана овереног од стране овлашћене геодетске куће са одговарајућом лиценцом), интегрисаног са планом подземних водова. Катастарски план и план подземних водова Добављач ће добити од Наручиоца.

Дужина предметне водоводне мреже је око 5.700 м. За ширину снимања од око 20м површина снимања износи око 11,40 ha.

Локација одређена за бустер станицу је на делу к.п.853 КО Миросаљци, површине око 0,05 ha. Укупна површина снимања за БС и мрежу је око 11,45 ha.

Приликом прибављања наведених подлога водити рачуна да буду израђене у складу са важећим законским прописима, техничким прописима и стандардима који важе за геодетске радове. Извођач (Подизвођач), такође треба да испуни одговарајуће услове (правне и техничке) за наведене радове.

Геодетске подлоге које ће се користити за израду пројекта морају својим садржајем, тачношћу и подручјем обухвата, да задовоље потребе за израду пројектне документације.

##### **1. Елаборат о геотехничким условима изградње**

У циљу израде техничке документације, потребно је извести детаљна геотехничка истраживања и формирати Елаборат о геотехничким условима изградње. Имајући у виду степен истражености терена као и техничке карактеристике објекта потребно је извести следећу врсту и обим истраживања:

- **Израда Пројекта детаљних геотехничких истраживања терена. Један примерак Пројекта истраживања са извештајем о извршеној техничкој контроли предати уз**

**пријаву радова Секретаријату за Урбанизам – геолошка служба, а један примерак доставити Инвеститору;**

- **Истражно бушење, укупно 60м' бушења;**
- **Лабораторијска геомеханичка испитивања узорака тла;**
- **Елаборат о геотехничким условима изградње.**

Елаборат о геотехничким условима изградње треба да садржи приказ свих изведених истраживања, анализу и реинтерпретацију добијених резултата, дефинисан геотехнички модел терена и геотехничке услове и препоруке за потребе пројектовања и извођења радова. Пројекат истраживања и Елаборат о геотехничким условима изградње урадити придржавајући се: Правилника о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл. гласник РС бр. 51/96), Закона о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гласник РС бр. 101/15) и Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018; 31/2019 и 37/2019).

## **2. Урбанистичко- техничка документација за бустер станицу**

Обавеза Пројектанта је да на основу Просторног плана за локацију бустер станице (на делу к.п.853 КО Миросалци) уради **Урбанистички пројекат.**

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи, где је Чланом 13. Закона, урбанистички пројекат дефинисан као урбанистичко-технички документ за спровођење просторних планова. Према Чл.60. истог Закона Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Истим чланом дата је могућност утврђивања јавног интереса за изградњу објеката јавне намене на основу потврђеног урбанистичког пројекта.

Према чл.65. Закона, за формирање катастарске парцеле објекта потребно је урадити пројекат парцелације са пројектом геодетског обележавања.

Задатак пројектанта је да у оквиру припремних активности уради следеће:

- прибави одговарајућу геодетску подлогу (топографски план интегрисан са катастарским планом и планом подземних вода) оверену од стране овлашћене геодетске куће. Катастарски план и план вода Додатна ће добити од Наручиоца;
- прибави услове за израду Урбанистичког пројекта од имаоца јавних овлашћења (плаћање рачуна за добијање истих је обавеза Наручиоца);
- прибави Информацију о локацији за израду Пројекта парцелације;
- изради Урбанистички пројекат и Пројекат парцелације, као и да од надлежног органа прибави оверу (верификацију) истих;
- изради Елаборат за обележавање грађевинске парцеле и исти преда РГЗ-у на спровођење;
- Све трошкове Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода у вези формирања (деобе) парцела сноси Наручилац.

## **3. Бустер станица**

- Локација бустер станице је део кат.парцеле 853 КО Миросалци, са котом терена 163,73мнм. На основу демографских података из Просторног плана, снимљене топографије терена и снимљених постојећих објеката (потрошача) дефинисати Q/Н параметре БС, предложити врсту и број пумпних агрегата.

- Начин и услове прикључења БС на спољну инфраструктуру даће локацијски услови. Техничком документацијом (ПГД и ПЗИ) **детаљно разрадити усвојено Идејно решење.**
- Дефинисати хидротехничку, машинску, ТК и електро опрему и инсталације неопходне за континуално функционисање БС.
- За усвојену опрему и инсталације пројектовати оптималне архитектонско – конструктивне елементе

#### **4. Водоводна мрежа**

Као што је речено у уводном делу, предмет пројектовања је II фаза секундарне, дистрибутивне водоводне мреже у насељу Миросалци, од мреже I фазе до крајњих потрошача, према графичком прилогу. Трасу ценовода поставити у регулацији постојећих улица, у складу са фактичким стањем на терену.

Укупна дужина водоводне мреже која је предмет пројекта је око 5.700 м, профила мин.φ100.

Урадити хидраулички прорачун и димензионисање мреже.

Пројекат радити на катастарско-топографској подлози овереној од стране овлашћене геодетске куће, са уцртаном регулационом линијом постојеће улице. Ситуацију пројектоване мреже урадити посебно на плану подземних вода. Предвидети сву потребну арматуру за правилно функционисање пројектоване мреже, у складу са прописима. У документацији предвидети прикључење постојећих (потребно је снимити) и планираних објеката на пројектовану мрежу.

Техничку документацију радити према локацијским условима, у складу са свим важећим прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.

За предметно подручје урадити геотехничку документацију, на основу добијених геотехничких услова изградње изабрати цевни материјал. Урадити предмер и предрачун радова.

На урађену техничку документацију потребно је прибавити сагласност ЈПКП Лазаревац, надлежног за одржавање предметних објеката. Пројектант је у обавези да поступи по евентуалним примедбама ЈПКП и примедбама Инвеститора.

Садржај техничке документације формирати према важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

У складу са важећим Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, комплетну техничку документацију (текстуалну, нумеричку и графичку) доставити у дигиталном облику, у одговарајућој форми и формату, електронски потписану.

#### **5. План превентивних мера**

Потребно је израдити План превентивних мера, који ће заједно са техничком документацијом за изградњу објекта у складу са прописима о планирању и изградњи представљати основу за процену ризика од настанка повреда и оштећења здравља на радним местима и у радној околини на предметном градилишту.

Пројектант је у обавези да предложи технологију и организацију извођења радова и сагласно са њом да изради План превентивних мера заштите на раду.

План превентивних мера треба да садржи све елементе прописане Уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима („Службени гласник РС“, бр. 14/09 и 95/10), прилог број 5.

Физичко лице, које буде одговорно за израду Плана превентивних мера, мора да поседује **Уверење о положеном стручном испиту за обављање послова координатора за израду пројекта.**



**2. Копија катастарског плана бр. 953-080-15569/2021 од 07.09.2021.**

**3. Копија катастарског плана водова бр. 956-301-19718/2021 од 03.09.2021.**

**4. Изводи из листа непокретности бр. 97 к.о. Миросаљци**

**5. Катастарско-топографски план за к.п. 853 к.о. Миросаљци (геодетски**







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

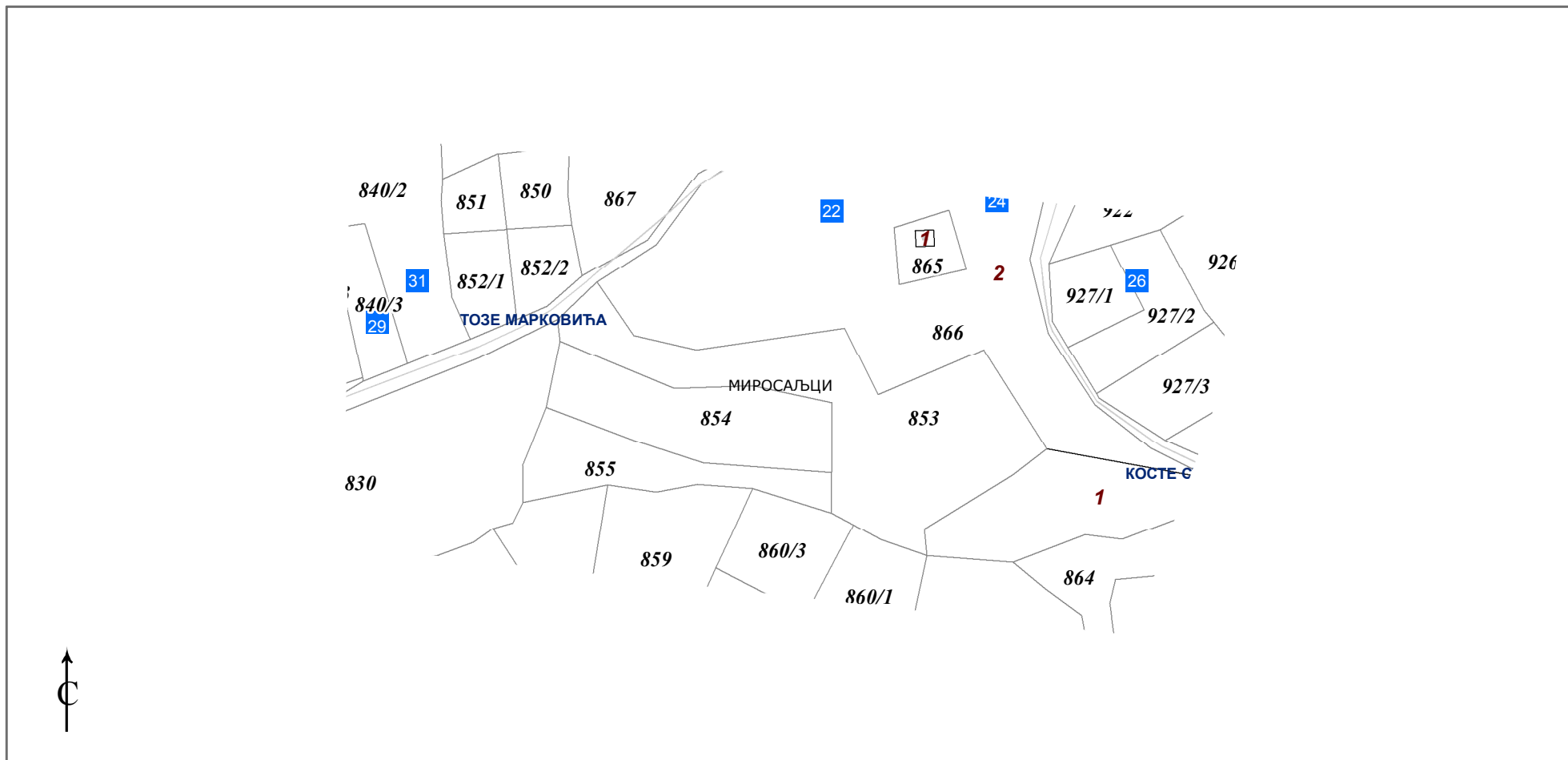
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-19718/2021

### КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

03.09.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 97

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.09.2021. 08:30:23

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e4c3a722-438d-469b-8767-956b54b34b2b
Матични број општине:	70165
Општина:	ЛАЗАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	723126
Катастарска општина:	МИРОСАЉЦИ
Датум ажурности:	03.09.2021. 13:21
Служба:	ЛАЗАРЕВАЦ
Извор податка:	ЛАЗАРЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	853
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	7222
Број листа непокретности:	97

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	7222

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРИЋ (СЛОБОДАН) БОЈАН
Адреса:	МИРОСАЉЦИ,
Матични број лица:	0205971710080
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МАРИЋ (СЛОБОДАН) ДЕЈАН
Адреса:	МИРОСАЉЦИ,
Матични број лица:	1004969710349
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2



### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским

организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





**6. Информација о локацији III-03 бр. 350-сл-10/2021 од 15.09.2021. ГО**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ГРАД БЕОГРАД  
 ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
 УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
 Одељење за урбанизам и  
 грађевинске послове  
**III-03 Број: 350-сл-10/2021**  
**15.09.2021.године**  
 ЛАЗАРЕВАЦ

ПИСАРНИЦА УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ			
ПРИМЉЕНО: 16.09.21			
ОРГАН/ОРГ.ЈЕД.	Б.Р.О.Ј.	ПРИЛОГ	ВРЕДНОС
III-03			

Одељење за урбанизам и грађевинске послове управе Градске општине Лазаревац, поступајући по захтеву Одељења за инвестиције и развој број 146/2021 од 15.09.2021.г. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице "Миросалци", у насељу Миросалци, на кат.парцели број **853 КО Миросалци**, на основу чл.53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10), по овлашћењу III-01 бр.031-16/2019 од 24.04.2019.године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат.парцелу бр. 853 КО Миросалци				
<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	-Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) -Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10)			
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	Просторни план ГО Лазаревац („Сл. лист града Београд“, бр.10/12)			
<b>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</b>				
Кат.парцела бр. 853 КО Миросалци улазе у састав зоне "земљиште планирано за изградњу" у грађевинском подручју.				
<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>				
Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта па којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу. За формирање грађевинске парцеле у унутрашњости блока, мора се формирати засебна грађевинска парцела саобраћајнице минималне ширине 3,50m. Свака парцела ван грађевинског земљишта која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји). Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да се будућом изградњом не угрожава функционисање објеката од јавног интереса (улица, тротоара, инфраструктурне мреже).				
<b>Правила за формирање грађевинске парцеле:</b> Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, под условима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са планираном наменом.				
<b>Урбанистички показатељи за стамбене зоне у оквиру грађевинског подручја насељеног места – породично становање:</b>				
Површина парцеле	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. индекс заузетости (З)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина
< 600 m <sup>2</sup>	1,0	40%	П+1+Пк	30%
> 600 m <sup>2</sup>	0,6	30%	П+1+Пк	40%

**Начин позиционирања објеката на парцели - слободностојачи објекти:**

Минимално растојање од бочног суседног објекта		4,0 м
Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле	на делу бочног дворишта осталих оријентација	2,50 м
	1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 м)	
Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије прилазне јавне саобраћајнице износи		минимум 5,0м

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње:

слободностојачи	низ – прекинути/непрекинути	једнострано узидани / двојни
		
мин. површина парцеле = $400m^2$	мин. површина парцеле = $250m^2$	мин. површина парцеле = $200m^2$
мин. ширина парцеле = 12m	мин. ширина парцеле = 6m	мин. ширина парцеле = 10m

**Заштитни појас**, са сваке стране јавног пута (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса) има следеће ширине:

- \_ државни путеви I реда (осим аутопутева) 20 метара;
- \_ државни путеви II реда 10 метара;
- \_ општински путеви 5 метара.

**Водоводна и канализациона инфраструктура.**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су  $\varnothing 100mm$ .

Трасе планираних ценовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

За сва насеља важе општа правила уређења и изградње инфраструктурних система водопривреде, као и неопходност поштовања закона о водама и остале важеће регулативе из ове области.

Према Просторном плану ГО Лазаревац („Сл. лист града Београд“, бр.10/12) за потребе изградње објеката од општег и јавног интереса (јавних служби, комуналне инфраструктуре, линијских инфраструктурних објеката, саобраћајница и сл.) на целом подручју шлана, када је за реализацију потребно извршити експропријацију земљишта које није у јавној својини, обавезна је израда шланова детаљне регулације.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима, сходно чл.60. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Табела бр. 16: Општа правила уређења и изградње инфраструктурних система водопривреде

Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика слива и могућег хазарда услед активности на сливу, дефинисати заштитну зону изворишта.	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта водоснабдевања
Извориште површинских вода	На основу хидролошких карактеристика слива и могућег хазарда услед активности на сливу дефинисати заштитну зону изворишта.	
Цевовод сирове воде	Минимум 5 m, обострано од ивице цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90 <sup>0</sup> .
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - Ø 80 mm - Ø 200 mm = 1,5 m; - Ø 300 mm = 2,3 m; - Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0 m; - Ø 500 mm - Ø 1000 mm и преко = 5,0 m.	
Постројење за пречишћавање воде, резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска	Површина парцеле на којој је објекат Обезбеђује се оградивањем најмање 10m од објекта	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката и инфраструктуре у комплексу.
Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	Површина парцеле на којој су објекти технолошког процеса	Забрањује се изградње стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања постројења
Уређај за пречишћавање отпадних вода - БИОДИСК - Биорол	Обезбедити пацелу поред реципијента.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом коришћења објекта.
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона (ППОВ)	Лоцирано у оквиру привредних зона. Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ.
Општинска и градска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора најмање 1,5 m.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90 <sup>0</sup> .
Ретензија	На основу претпостављених максималних вода дефинисати максималну површину ретензије и то прогласити водним земљиштем.	Ни у ком случају објекти се не могу лоцирати и налазити у водном земљишту. Могу се извршити интервенције на терену у функцији формирања ретензије. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ретензије уважити стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе".



Резервисан простор за коридор пловног пута	Прогласити водним земљиштем и обострано обезбедити по 10m.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања пловног пута. Изградњу објеката и постројења у склопу пловног пута обавити по важећим прописима и нормативима. За добијање сагласности за градњу објеката у
--	--	---

Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
		близини пловног пута уважити стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе".
Дренажни канал	Минимум 5m, обострано од ивице канала.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања дренажног канала. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини канала обавити по важећим прописима и нормативима. За добијање сагласности за градњу објеката у близини дренажних канала потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе".
Одбрамбени насип	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања одбрамбеног насипа. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини насипа обавити по важећим прописима и нормативима. За добијање сагласности за градњу објеката у близини насипа потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе".
Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону.	За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе".
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља природну заштићену зону.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења. За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе".

## СМЕРНИЦЕ

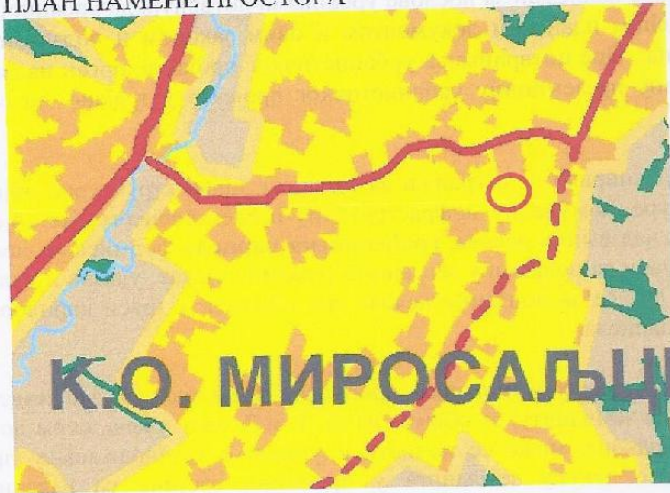
Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намепе и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације. Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

- Чланом 69. став 3. Закона о планирању и изградњи за линијске инфраструктурне објекте, подземне делове инфраструктуре, комуналну инфраструктуру и електроенергетске објекте, који се састоје из подземних и надземних делова, **грађевинска парцела** формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.
- Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА



○ предметна к.п.

ЛЕГЕНДА :

- ● ● ● ● ГРАНИЦА ПЛАНА
- К.О. МИРОСЛАВЦИ ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
- ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ХРАНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЗОНА РЕ СИСТЕМА "КОЛУБАРА"

- АКТИВНИ ДЕС КОПА
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЛИГНИТА
- ДЕПОЗИЈА ПЕПЕЛА, ШЉАКЕ И ОТПАДНИХ ВОДА
- ЗОНА РЕКУЛТИВАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

САОБРАЋАЈ

- | Пост. | Плнк. | Корид. |   |
|-------|-------|--------|---|
| —     | —     | —      | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА - АУТОПУТЕВИ          |
| —     | —     | —      | ОСТАЛИ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА                |
| —     | —     | —      | ИЗМЕСТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ПРВА ФАЗА)  |
| —     | —     | —      | ИЗМЕСТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ДРУГА ФАЗА) |
| —     | —     | —      | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ДРУГОГ РЕДА                      |
| —     | —     | —      | ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ                        |

Обрађивач  
Весна Лазивић, дипл.инж.арх.

*В. Лазивић*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Душан Ненадић*  
Душан Ненадић, дипл.правник

**7. Услови бр. 370400/2-2020 од 14.12.2021., Телеком Србија**

**8. Услови бр. 68332/1-4-1/2802/20 од 08.12.2020., ЈКП Београдски Вик**

**9. Услови бр. 130-00-UTD-003-1531/2020-002 од 11.12.2020. Електромрежа**

**10. Услови бр. НО2.01-8290 од 23.12.2020., ЈПКП Лазаревац**

**11. Услови бр. 344.5-720/2020 од 25.12.2020., Секретаријат за саобраћај**

**12. Обавештење бр. 217-2029/20 од 17.12.2020. МУП - Сектор за ванредне сит.**

**13. Решење бр. 021-1992/2 од 10.09.2021., Завод за заштиту природе Србије**

**14. Услови бр. 8И.1.0.0.-Д.09.13.-353921/1-20 од 06.07.2021., ЕПС Дистрибуција**

**15. Решење бр. 501.2-322/2020 од 09.03.2021., Секретаријат за заштиту ЖС**

**16. Услови бр. 0880/20 од 08.12.2020., Завод за заштиту споменика културе**

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 370400/2 -2020

ДАТУМ: 14.12.2020. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

PROJECT BIRO UTIBER" 000

Број

DD 590/20-717  
16.12.20.

„PROJECT BIRO UTIBER“ d.o.o.

Ул. Темеринска бр. 76  
21138 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“, на к.п. бр. 853 КО Миросаљци

Вежа број: 370400/1-2020 од 30.11.2020. г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“, на к.п. бр. 853 КО Миросаљци, достављамо вам ситуацију на којој су оријентационо уцртане трасе постојећих тк објеката, као и услове из надлежности "Телекома Србије" а.д..

## ❖ Постојеће стање тк објеката

Предметни објекат се налази на подручју кабла АТЦ МИРОСАЉЦИ. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним слободно у земљу у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко спољашњих извода надземним кабловима повезани са дистрибутивном мрежом.

## ❖ Технички услови

### ➤ Заштита угрожених тк објеката

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираном изградњом на предметној локацији, и то надземни разводни тк каблови. Стога је пројектом потребно предвидети њихову адекватну заштиту.

## ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“, на к.п. бр. 853 КО Миросаљци, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

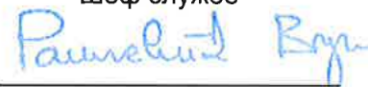
Урбанистички пројекат за изградњу бустер станице „Миросаљци“, на к.п. бр. 853 КО Миросаљци, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације контакт особа је Андрија Стојнић, телефон 011/2111-740.

С поштовањем,

Шеф службе



Вук Раичевић, дипл. инж.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)

Датум: 7.12.2020.

- 8 -12- 2020



Сектор за развој и пројектовње

Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 863

Факс: 3610 953

e-mail: [dusan.gnjidic@bvk.rs](mailto:dusan.gnjidic@bvk.rs)

**Project Biro UTIBER**

Темеринска 76

21138 Нови Сад

PROJECT BIRO UTIBER" DOC

DO 586/20  
M. 12 20 2020

68332 I4-1 2802/20

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за Урбанистички пројекат за бустер станицу на кат. парцелу број 853 КО Миросаљци**

Поштовани,

Обратили сте нам се захтевом ваш број DO536/20-664 од 26.11.2020. године, са захтевом за издавање услова за Урбанистички пројекат за бустер станицу на кат. парцелу број 853 КО Миросаљци. Уз захтев достављен је ситуациони план предложеног решења. На предметном подручју не постоји водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“ је на захтев ГО Барајево 25.6.2015.год., издао локацијске услове за потребе пројектовања и изградње цевовода Барајево-Араповац. У достављеном Идејном решењу предмет пројектне документације био је цевовод Ø315 од резервоара Гај до резервоара Араповац. Концептом је планирано да се из београдског водоводног система пласира 50 l/s до резервоара Араповац. Према достављеном Идејном решењу, пре уласка у резервоар Араповац, извео би се мерно регулациони блок, која би мерио количину воде која би се дистрибуирала у резервоар Араповац. **Резервоар Араповац, као и хидротехнички објекти и дистрибутивна мрежа након резервоара су у надлежности ЈКП Лазаревац.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 09.03.2012. године донела је Просторни план градске општине Лазаревац који је објављен у „Службеном листу града Београда“ број 10/2012.

Током сарадње на преиспитивању Генералног решења водоснабдевања ГО Лазаревац, подсистема „Север-исток“, општина Лазаревац доставила је пројектну документацију коју поседује на предметном подручју. На основу достављене пројектне документације урађена је хидрауличка анализа са варијантним решењима.

Резултати хидрауличке анализе показали су да је поуздано снабдевање потрошача у насељима могуће једино изградњом резервоара Араповац и Миросаљци. Условима које је ЈКП „Београдски водовод и канализација“ издало 30.3.2015. ЈП „Лазаревац“, предвиђено је изградња резервоара Араповац, као и остали технички услови, неопходни за снабдевања насеља у североисточном делу општине Лазаревац.

У захтеву и ситуационом плану, нису достављени подаци о водоводној мрежи на коју би се прикључила предметна бустер станица



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“


С`обзром да је планирано прикључење на водоводни систем у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“, потребно је будућу пројектну документацију доставите на мишљење ревизионој комисији ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Наглашавамо, у колико се на предметном подручју реализује водоводна мрежа без резервоара Араповац и резервоара Миросалци, угрозило би се поуздано снабдевање потрошача на узводном делу система (потрошачи на подручју Барајева) и будућих потрошача на делу општине Лазаревац чије је снабдевање планирано из резервоара Араповац и Миросалци.

Напомињемо да за ПГД преспајања примарне водоводне мреже у североисточном делу Лазаревца - цевовод Миросалци (Хидрокоп, 2015.), ЈКП „Београдски водовод и канализација“ није издала локацијске услове.

У складу са надлежностима, потребно је захтев за издавање услова за Урбанистички пројекат за бустер станицу на кат. парцелу број 853 КО Миросалци упитити надлежном органу ГО Лазаревац.

Саставила:

  
Александра Крсмановић, дипл.инж.грађ.  
Координатор за послове развоја

Директор Сектора за развој и пројектовање

  
Душан Гњидић, дипл.инж.грађ.



ЗА 13200000 001/08

PROJEKT BIRO „UTIBER“ d.o.o.  
Темеринска 76  
21000 Нови Сад

PROJEKT BIRO UTIBER

Број: 130-00-UTD-003-1531/2020-002

21. 12. 20. Датум: 11-12-2020

**Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“ на КП 853, К.О. Миросаљци**

На основу вашег захтева број ДО539/20-667 од 26.11.2020. године, који је код нас заведен дана 30.11.2020. године под бројем ДТЕХ-43621 и достављене документације (ситуациони план предложеног решења у електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромережа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромережа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромережа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“ на КП 853, К.О. Миросаљци.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

38 Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд
- РЦО Београд – ППС Ваљево
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ  
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

<http://www.jpkp.rs>;

E-mail: [komunalno@jpkp.rs](mailto:komunalno@jpkp.rs);



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

**ЈПКП „ЛАЗАРЕВАЦ“**

**Број: Н02.01 – 8290**

**Датум: 23.12.2020. год**

**Лазаревац**

**PROJECT BIRO UTIBER**

**Темеринска 76, Нови Сад**

**Предмет:** Одговор на захтев

На основу вашег захтева (ваш број: **D0535/20-663** од **26.11.2020.** и наш број: **Н02.01 – 8290** од **30.11.2020.** године) у коме тражите услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“ на кат. парцели број 853 КО Миросаљци, закључујемо следеће:

Постоје услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“ у Миросаљцима на кат. парцели број 853 КО Миросаљци уз обавезно поштовање следећег:

Пројектом предвидети снабдевање виших делова насеља Миросаљци преко пумпног постројења и ценовода пречника ДН110 mm.

**Достављено:**

- Наслову
- Служби тех. припреме

Тех. директор



*Dejan Stanarevic*

Дејан Станаревић

Телефони: Вик: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Banca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 05 Бр.344.5-720/2020  
25.12.2020.године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**PROJECT BIRO UTIBER d.o.o.**  
ул. Темеринска бр.76  
Нови Сад

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“ на кат. парцели 853 КО Миросаљци, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Просторног плана градске општине Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 10/12).
2. Уколико је, у складу са технологијом рада планираног објекта или због одржавања и отклањања кварова или хаварија, потребно обезбедити колски приступ парцели на којој се налази бустер станица, обезбедити га са јавне саобраћајне површине, да се не угрози проток и безбедност одвијања саобраћаја на предметној улици.
3. Колски приступ димензионисати у складу са меродавним возилом (које ће опслуживати објекат) тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да свако возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред).
4. Ограду позиционирати тако да не угрожава прегледност пута, односно раскрснице, и безбедност одвијања саобраћаја, а у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 одлука УС, 55/2014, 96/2015 др. закон и 9/2016 одлука УС). Поштовати грађевинске линије дате важећим планом.
5. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
7. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
  - производни погон: 1 паркинг место (ПМ) на 100m<sup>2</sup> бруто површине (или за 30% запослених);
8. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
9. Препорука Секретаријата за саобраћај је да се сва паркинг места пројектују у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године). Управна паркинг места за путничка возила (под углом од 90°) димензија не мањих од 2,5m x 5,0m. Мишљење Секретаријата за саобраћај је да је маневарски простор на парцели за путничка возила (за паркинг места пројектована под углом од 90°), могуће пројектовати са ширином од 6m (без обзира на начин паркирања).

10. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%
11. Уколико је, у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење/Услови Секретаријата за саобраћај, саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Мишљењем/Условима.
12. У складу са планираним технолошким процесима планираних објеката, уколико је потребно, у оквиру парцеле пројектовати паркинг места за теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.  
Димензије паркинг места за теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
13. Трасе водова, на делу где се пружају испод јавне саобраћајне површине (улице), поставити тако да радови и интервенције на истој што мање ометају функционисање саобраћаја (трасу, где год је могуће, водити ван коловоза).
14. Приликом пројектовања, укрштање вода са улицом, где год је могуће, вршити под правим углом.
15. Ако постоји потреба за радовима на постојећој коловозној конструкцији, односно тротоару због евентуалног прикључења на постојећу инсталацију и сл. потребно је након извршења радова вратити коловоз и/или тротоар у првобитно стање, а у свему према важећим правилницима, стандардима и законима.
16. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.**



PROJECT BIRO UTIBER doo

D0620/20-747  
25.12.20

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
09 број 214-2029/20  
17. децембар 2020. године  
Београд  
ДБ

“PROJECT BIRO UTIBER” doo

Ул. Темеринска бр. 76  
21138 Нови Сад

**Предмет:** Захтев за издавање услова од значаја за израду урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“ на КП 853 К.О. Миросаљци  
**Веза:** Ваш акт број D0535/20-662 од 26. новембра 2020. године

Актом под горњим бројем, обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“ на КП 853 К.О. Миросаљци, Општина Лазаревац, потес Село, а за потребе изградње секундарне водоводне мреже у насељима Араповац и Миросаљци у Лазаревцу.

С тим у вези, обавештавамо Вас да Сектор за ванредне ситуације сходно члану 29. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да предметни плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, те је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законским и подзаконским актима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде урбанистичког пројекта.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА  
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА  
генерал полиције



Предраг Марић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву број DO379/21-379, од 03.06.2021. године, „Project biro Utiber“ д.о.о., ул. Темеринска бр. 76, 21138 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице Миросалци на к.п. бр. 853, К.О. Миросалци, општина Лазаревац, дана 10.09. 2021. године под 03 бр. 021-1992/2, доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Простор на коме се планира изградња бустер станице не налази се унутар заштићеног подручја, нити се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Урбанистички пројекат се може израдити на к.п. бр. 853 К.О. Миросалци, општина Лазаревац;
  - 2) Предвидети изградњу према достављеној и пратећој документацији;
  - 3) Строго се придржавати локације за изградњу, како радови не би оставили последице на шири простор, односно манипулативне површине током извођења радова просторно ограничити;
  - 4) Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацијама;
  - 5) У свим фазама рада, како у току изградње, тако и по пуштању у функцију, предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
  - 6) Није дозвољено формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног простора ради обезбеђивања грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за предметну изградњу;
  - 7) Планираном изградњом објекта, не сме доћи до значајне промене режима и квалитета подземних и површинских вода на предметном подручју;
  - 8) Предвидети заштиту вредних појединачних стабала и група стабала уколико постоје на предметним парцелама и у ближој околини, која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
  - 9) Обезбедити да инфраструктура и везни делови морају да имају директан приступ са интерних путева до бустер станице за случај хаварија;
  - 10) Делови система за водоснабдевање, односно локација на којој се налази бустер станица, морају бити обележени и ограђени на прописан начин;

- 11) Предвидети забрану слободног испуштања воде оптерећене загађујућим материјама. Загађена вода мора се уклонити на место и под условима које пропише надлежна комунална служба;
  - 12) Током извођења радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло;
  - 13) Уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираног земљишта;
  - 14) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
2. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
  3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

### Образложење

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 18.06.2021. године захтев заведен под бр. 021-1992/1 „Project biro Utiber“ д.о.о., ул. Темеринска бр. 76, 21138 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице Миросаљци на к.п. бр. 853, К.О. Миросаљци, општина Лазаревац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице која ће обухватити к.п. бр. 853.

Предметна бустер станица је надземна армирано-бетонска структура, која у себи садржи једну просторију са пумпама, за омогућавање повећања притиска воде и уредно снабдевање.

У објекту бустер станице ће бити изведене: хидро – машинске инсталације, електро – енергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметни објекат



бустер станице не налази се унутар заштићеног подручја, нити се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020).

Израда Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице на територији К.О. Миросалци може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марија Шибалић



Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архива х2



Дирекција за енергетику		К.П. Р. Е. С. Б. 33		Београд	
ПРИМЉЕНО		15 JUL 2021			
број	38308				
сектор	шифра				
01					

ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Лазаревац

Наш број: 8И.1.0.0.-Д.09.13.-353921/1-2020

„Секретаријат за комуналне и стамбене  
послове“

Ваш број:

ул. Краљице Марије 1/ХIII-XIV

Место, датум: Лазаревац, 06.07.2021 год.

11120 Београд

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичко-техничке документације за изградњу Бустер станице Миросаљци на к.п 853 К.О Миросаљци**

Поводом Вашег захтева, наш број 8И.1.0.0.-Д.09.13.-353921/УУП-2020, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичко-техничке документације за изградњу секундарне водоводне мреже у насељима Араповац и Миросаљци у Лазаревцу, на к.п. 853 К.О. Миросаљци, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац и то

- надземна мрежа средњег напона 10kV, на армиранобетонским стубовима, далековод 10kV извод „Зеоке 1“ 135110 проводник АI-С 3x50mm<sup>2</sup>. Планирани објекат странке се налази ван заштитног појаса надземног електроенергетског вода 35kV, члан 218 Закона о енергетици. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину за напонски ниво 20(10)kV, 10 метара.

**Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:**

1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључити уговор о изградњи недостајућих ЕЕО:
  - 1.1. Извршити замену енергетског трансформатора у постојећој ТС 10/0,4kV „Центар“ Миросаљци, уместо постојећег 100kVA, уградити 160kVA.
  - 1.2. Изградити нов извод мреже ниског напона, делом по постојећим делом по новопланираним армиранобетонским стубовима, проводником X00/0-A 3x35+54.6mm<sup>2</sup> од постојеће трансформаторске станице ТС 10/0,4kV „Центар“ Миросаљци до планиране бустер станице Миросаљци на к.п 853 К.О Миросаљци.
2. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима (мрежа ниског напона) на парцели власника послужног добра, к.п 853 К.О Миросаљци.

На погодном месту, на граници раздвајања к.п. 853 К.О. Миросаљци и јавне површине, предвидети место за уградњу армиранобетонског стуба, тип 9/1000, димензија 0,8x0,8m. ПОММ-1 опремљен мерним уређајем, сетом једнополних аутоматских осигурача тип Ц-6кА и прикључним стезаљкама, поставити на стабло новопланираног стуба.

**Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.**

Прилог: - ситуација са уцртаним ЕЕО

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

С поштовањем,

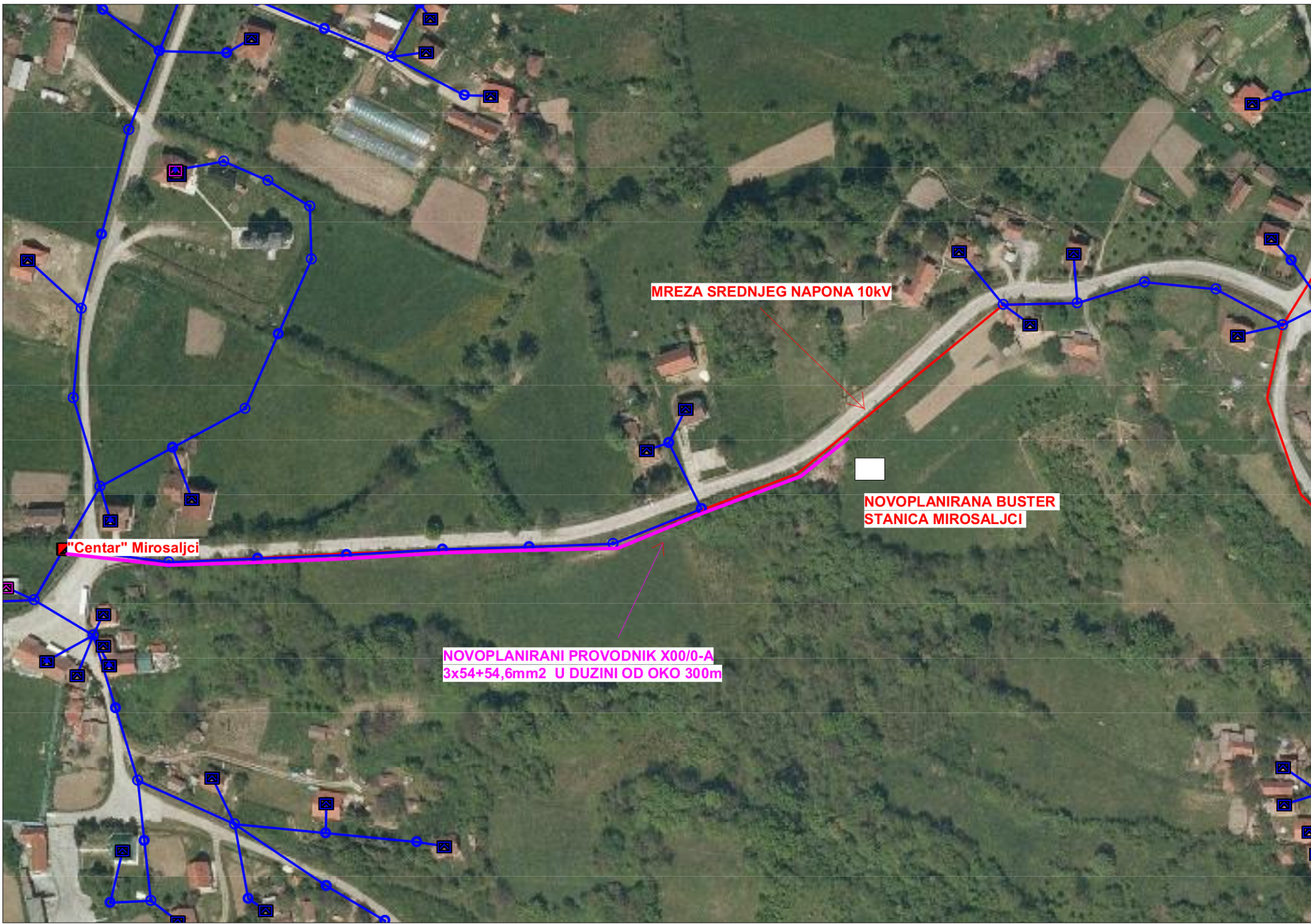


М.П.

Директор огранка

Влада Јовановић, дипл.инж.ел.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



MREZA SREDNJEG NAPONA 10kV

NOVOPLANIRANA BUSTER  
STANICA MIROSALJCI

"Centar" Mirosaljci

NOVOPLANIRANI PROVDNIK X00/0-A  
3x54+54,6mm<sup>2</sup> U DUZINI OD OKO 300m

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 број: 501.2-322/2020  
09.03.2021. године  
Београд  
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице Миросалци, Градска општина Лазаревац, на КП 853 КО Миросалци Потес: Село, решавајући о захтеву Пројектног бироа UTIBER д.о.о. из Новог Сада, Темеринска 76, број D0533/20-660 од 02.12.2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице Миросалци, Градска општина Лазаревац, на КП 853 КО Миросалци Потес: Село**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планиране бустер станице (за повећање притиска) са доводним и одводним (потисним) цевоводом;
2. пројектовање, изградњу и коришћење предметних објеката (бустер станице и доводно-одводног цевовода), извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и подзаконским актима донетим на основу ових закона;
3. бустер станица и доводно-одводни цевоводи, који су део система за снабдевање становништва водом, морају бити изграђени од чврстих водонепропусних материјала који неће нарушити квалитет и здравствену исправност воде за пиће;
4. испоштовати минимално дозвољена растојања између доводно-одводних цевовода и осталих инфраструктурних водова, при њиховом укрштању и паралелном вођењу;
5. планирати сепаратно, тј. одвојено прикупљање:  
– условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација) и, с тим у вези, размотрити могућност формирања мањих

- акумулационих базена ових условно чистих вода ради одржавања растиња и уштеде воде и,
- отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина);
6. саобраћајне и манипулативне површине изградити од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; запрљане воде са предметних површина контролисано спровести до одабраног реципијента;
  7. обезбедити звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала и/или уградњом пригушивача буке, тако да бука која се емитује током функционисања бустер станице, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
  8. ако је планирано држање средстава за чишћење и дезинфекцију бустер станице на предметној локацији, корисници истог су дужни да складиштење и манипулацију наведеним средствима, врше:
    - у посебно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ истом има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за њихово коришћење,
    - у складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;
  9. обезбедити континуиран рад бустер станице уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета за случај нестанка електричне енергије, и с тим у вези планирати одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
    - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
    - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
    - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
    - размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
  10. обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
  11. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 И 95/18-др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
    - амбалажног отпада од употребљених дезинфекционих средстава/хемикалија у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
    - зауљених крпа, пуцвала и сл. из поступка чишћења и одржавања бустер станице,
    - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и

третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),

– комуналног и другог неопасног отпада,

до предаје лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

12. обавеза је власника/корисника предметних објеката, да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– сталну контролу функционисања свих планираних садржаја,

– праћење могућих деформација тла у фази експлоатације резервоара, доводног и испусног ценовода,

– „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада објекта бустер станице, односно периодична испитивања, по потреби, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10);

13. у току извођења радова на изградњи предметних објеката извођач радова је у обавези да:

13.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

13.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља; у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10 и 93/19),

13.3. води евиденцију о:

– врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

– издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

13.4. попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са прописима (Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13); Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17), који регулишу ову област; комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

13.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

13.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

14. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметне бустер станице са доводно-одводним цевоводима, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

### **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Пројектног бироа UTIBER д.о.о. из Новог Сада, Темеринска 76, број D0533/20-660 од 02.12.2020. године, за давање услова заштите животне средине за изградњу бустер станице Миросалци, Градска општина Лазаревац, на КП 853 КО Миросалци Потес: Село. Уз захтев је достављен графички прилог „Ситуациони план – регулационо и нивелационо решење“, Р=1:200 (детал-уже подручје резервоара) и Р=1:500 (ситуациони план обухвата) из новембра 2020. Године.

Накнадно, дана 26.02.2021.године, је на захтев Секретаријата електронском поштом достављен и Сажети технички опис.

Према Просторном плану градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 10/12) предметна локација на којој се планира изградња бустер станице налази се у земљишту планираном за изградњу.

Урбанистичко-техничком документацијом предвиђена је изградња бустер станице са припадајућим цевоводима, на делу катастарске парцеле број 853 КО Миросалци, као дела секундарне, дистрибутивне водоводне мреже у насељу Миросалци. Функција бустер станице је да обезбеди повећање притиска за више делове насеља - другу зону и тиме омогући уредно снабдевање и противпожарну мрежу.

Објекат бустер станице је надземна армирано-бетонска структура надкривена једноводним металним кровом, која у себи садржи само једну просторију са пумпама карактеристика  $Q=10 \text{ l/s}$ ,  $H=60 \text{ m}$ . Бустер станица је ограђена и има контролисан приступ. Предвиђена је и интерна саобраћајница ширине 6 m са 2 паркинг места, за потребе посета и сервисирања бустер станице и опреме. Парцела ће имати прикључак на електроенергетску мрежу, док водоводни и канализациони прикључак нису планирани, јер објекат нема потрошаче санитарне воде, као ни хидрантску мрежу. Телекомуникациони прикључак такође није планиран јер ће комплетан пренос сигнала бити бежичним путем (GSM/GPRS).

До објекта бустер станице стиже доводни, а од њега даље одлази потисни одводни цевовод питке воде, ДН110 од ХДПЕ материјала.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице Миросалци, Градска општина Лазаревац КП 853 КО Миросалци Потес: Село, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11,

70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-322/2020 дана 9. марта 2021. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата  
Ивана Вилотијевић







ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

**PROJEKT BIRO UTIBER d.o.o.**

Темеринска 76  
21 138 Нови Сад

"PROJEKT BIRO UTIBER" d.o.o.  
Број D0191/20-191  
8-3. 2020 год.  
NOVI SAD

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА  
Бр: 0380/20  
08.12. 2020 год.  
БЕОГРАД  
Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“ на КП 853, КО Миросаљци у Лазаревцу

У вези са вашим захтевом број D0530/20-657 од 26.11.2020. године који је у Заводу за заштиту споменика културе града Београда заведен под бројем 4221/20 од 30.11.2020. године, а односи се на достављање Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бустер станице „Миросаљци“ на КП 853, КО Миросаљци у Лазаревцу, обавештавамо вас следеће:

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.



Директор

*Миле Вучковић*  
Миле Вучковић

Достављено:

- наслову
- рачуноводству
- Архиви

1. **Правни и плански основ**
2. **Услови изградње**
3. **Опис технолошког поступка**
4. **Опште о решењу из урбанистичког пројекта**
  - 4.1 Обухват урбанистичког пројекта
  - 4.2 Парцелација
  - 4.3 Остало
5. **Технички опис бустер станице**
  - 5.1 Сажет технички опис објекта
  - 5.2 Инсталације у објекту
  - 5.3 Положај објекта на парцели, регулационе и грађевинске линије
  - 5.4 Заштита од пожара
  - 5.5 Приступачност особама са посебним потребама у простору
  - 5.6 Одлагање комуналног отпада
  - 5.7 Начин коришћења дворишта
  - 5.8 Инфраструктурни прикључци
  - 5.9 Ограђивање
  - 5.10 Заштита суседних објеката
6. **Нумерички показатељи**
  - 6.1 биланс планираних површина:
  - 6.2 намена, спратност, габарити, висине објеката
7. **Начин уређења слободних и зелених површина**
8. **Инфраструктура**
  - 8.1 Опште
  - 8.2 Саобраћај
  - 8.3 Водовод
  - 8.4 Канализација
  - 8.5 Електроенергетика
  - 8.6 Електронске телекомуникације
  - 8.7 Термоенергетика
9. **Инжењерско-геолошки услови**
10. **Мере заштите животне средине**
11. **Мере заштите непокретних културних и природних добара**



## 1. Правни и плански основ

### Правни основ за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације је:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 64/2015).

### Плански основ за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације је:

- Просторни план градске општине (ППГО) Лазаревац (Сл. лист Града Београда, бр. 10/2012).

## 2. Услови изградње

Предмет овог УП-а је урбанистичко-архитектонска разрада локације за потребе изградње Бустер станице Миросалџи - на делу кат. парцеле бр. 853 КО Миросалџи, као дела секундарне, дистрибутивне водоводне мреже у насељу Миросалџи.

Пројектним задатком је одређено да техничка документација треба да буде урађена на основу урбанистичког пројекта Бустер станице на задатој локацији - делу к.п. 853 к.о. Миросалџи површине око 0,05ха и са котом терена 163,73мнм, а на основу важећег Просторног плана за дату локацију.

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи, где је Чланом 13. Закона, урбанистички пројекат дефинисан као урбанистичко-технички документ за спровођење просторних планова. Према Чл.60. истог Закона Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Истим чланом дата је могућност утврђивања јавног интереса за изградњу објекта јавне намене на основу потврђеног урбанистичког пројекта.

Према чл.65. Закона, за формирање катастарске парцеле објекта потребно је урадити пројекат парцелације са пројектом геодетског обележавања.

Услови изградње су дефинисани следећим:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020);

- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);

- Просторним планом градске општине Лазаревац (Сл. лист Града Београда, бр. 10/2012) - у даљем тексту ППГО Лазаревац.

Напомена: Испод су наведене само одредбе које се директно или индиректно односе на обухват или приказано решење Урбанистичког пројекта.

**Извод из Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019):**

### 2. Појмови

#### Члан 2

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

26) *линијски инфраструктурни објекат* јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација водоводна и канализациона инфраструктура и сл. који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом, као и објекти у њиховој функцији;

27) *комунална инфраструктура* јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, који су актом јединице локалне самоуправе одређени као објекти од посебног значаја;

### 20. Урбанистичко-технички документи

#### 20.1. Урбанистички пројекат

##### Члан 60

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним

Степен комуналне опремљености и остале инфраструктуре, као и услови за формирање грађевинске парцеле, за објекте из става 2. овог члана, биће ближе уређени подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове урбанизма.

## **Члан 61**

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. овог члана, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

### **20.4. Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле**

#### **Члан 69**

За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20а), 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела. Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену.

За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних И електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Инвеститор за изградњу објеката из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

**Извод из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015):**

**II ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ**

**Општа правила за парцелацију за појединачне зоне**

**Члан 6**

Општа правила за парцелацију одређују се за: (1) зоне кућа за одмор; (2) сеоске зоне; (3) зоне ретких насеља и породичне градње; (4) опште стамбене зоне, мешовите зоне, градске стамбене зоне и централне градске зоне у насељима средњих и већих густина; (5) периферне пословне, привредне и индустријске зоне и (6) остале зоне.

**6. Општа правила за парцелацију за објекте у осталим зонама**

**Члан 12**

За остале појединачне зоне парцеле се дефинишу у складу са посебном наменом, односно у складу са инфраструктурним објектима.

**III ОПШТА ПРАВИЛА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ**

**Минимални степен опремљености инфраструктуром**

**Члан 16**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа.

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела у зони кућа за одмор, сеоској зони и зони ретких насеља и породичне градње, у периферној пословној, привредној и индустријској зони има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна и електроенергетска мрежа.

**IV ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ**

**Врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама**

**Члан 21**

Ван формираних сеоских насеља и центара, на грађевинским парцелама које имају приступ на јавну саобраћајну површину могу се градити објекти у складу с овим правилима и то индустријски објекти који су у функцији пољопривреде, пословни, сервисно - радни објекти, верски објекти, као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (као и базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

**Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање и гаражирање возила**

**Члан 32**

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 м. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.

**Члан 33**

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинга места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинга или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 м<sup>2</sup> корисног простора;
- 2) пошта - једно ПМ на 150 м<sup>2</sup> корисног простора;
- 3) трговина на мало - једно ПМ на 100 м<sup>2</sup> корисног простора;
- 4) угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица;
- 5) хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 6) позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 7) спортска хала - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- 8) производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м<sup>2</sup> корисног простора.

**Одводњавање и нивелација**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

**Извод из Просторног плана градске општине Лазаревац (Сл. лист Града Београда, бр. 10/12):**

Према одредбама Плана предметна локација се налази у к.о. Миросалци - земљиште планирано за изградњу.

**2.4.2. Водопривредна инфраструктура**

## **Водоснабдевање**

Општи циљ је интегрално уређење, заштита и коришћење вода, у циљу обезбеђења квалитетног, поузданог и економичног снабдевања водом становништва општине.

Посебни циљеви даљег развоја водоводних система су:

– усклађивање развоја свих производно-преносних капацитета водовода од изворишта, преко постројења за прераду воде (ППВ) и магистралних преносника, до бустер станице на уласку у дистрибутивне системе, за обезбеђивање потрошње без редукција;

### **2.5. Заштита животне средине, природних и културних добара, одбрана земље и заштита од елементарних непогода**

#### **2.5.1. Заштита животне средине**

Концепција заштите и унапређења квалитета животне средине кроз даљи плански развој подразумева стриктно поштовање законске регулативе у свим областима, а заснива се на следећим задацима:

– спровођењу поступка процене стратешких утицаја (СПУ) у фази израде планских докумената као и студија о процени утицаја (ПУ) на нивоу пројеката, обезбеђењу интегрисања основних принципа и начела заштите животне средине у свим процесима планирања, пројектовања и реализације;

– у складу са законском регулативом обезбедити заштитне зоне и одстојања између објеката са повећаним загађењем и ризиком за животну средину и здравље људи од зона становања и других вулнерабилних објеката и зона (школа, дечијих вртића, болница, спортско-рекреативних, туристичких комплекса, природних и културних

## **3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

### **3.1. Правила уређења**

#### **3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре**

##### **3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине**

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл. Заштитни појас, са сваке стране јавног пута (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса), има следеће ширине:

- државни путеви I реда (осим аутопутева) 20 метара;
- државни путеви II реда 10 метара;
- општински путеви 5 метара.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7,0 м, поред општинског пута на минималној удаљености од 5,0 м, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Сачувати коридоре за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државних путева на пројектовану ширину мин. 7,7 м (без издигнутих ивичњака), односно 7,0 м (са издигнутим ивичњацима) и коловоза државног пута другог реда (постојећа и планирана траса) на пројектовану ширину мин. 7,1 м (без издигнутих ивичњака), односно 6,5 м (са издигнутим ивичњацима). За општинске путеве сачувати минимално 5,9 м.

#### **Правила за паркирање возила**

У оквиру границе плана потребе за паркирањем се решавају у оквиру припадајућих парцела, осим за комплексе КДУ.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, а у складу са датим

– становање:

- постојеће: 1 ПМ на 1 стан,
- ново: 1,1 ПМ на 1 стан,
- трговина: 1 ПМ на 50 м<sup>2</sup> нето продајног простора,
- пословање: 1 ПМ на 80 м<sup>2</sup> бруто површине,
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са четири столице
- производни погон: 1 ПМ на 100 м<sup>2</sup> бруто површине (или за 30% запослених),
- складишта: 1 ПМ на 100 м<sup>2</sup> бруто површине,

– дечје установе: 1 ПМ на једну групу (ван комплекса парцеле),

– основне и средње школе: 1 ПМ на један разред (за сваку учионицу)

– здравствене установе: 1 ПМ на једну ординацију или 1 ПМ на три запослена,

– спортски објекти (који примају гледаоце): 1 ПМ на 10 седишта и 1 ПМ за аутобус на 100 седишта,

– станице за снабдевање горивом: за запослене – 1 ПМ на три запослена у најоптерећенијој смени, а за пратеће садржаје према горе наведеним нормативима.

##### **3.1.1.2. Водопривредна и хидротехничка инфраструктура**

###### **Водоводна и канализациона инфраструктура**

Канализацију реализовати по сепарационом систему, раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и отпадних вода у колекторе кишне канализације. У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане важећим правилником о опасним материјама у водама. За сва насеља важе општа правила уређења и изградње инфраструктурних система водопривреде, као и неопходност поштовања закона о водама и остале важеће регулативе из ове области.

Табела бр. 16: Општа правила уређења и изградње инфраструктурних система водопривереде

Цевовод сирове воде	Минимум 5 м, обострано од ивице цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90.
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: – Ø 80 mm – Ø 200 mm = 1,5 m; – Ø 300 mm = 2,3 m; – Ø 300 mm – Ø 500 mm = 3,0 m; – Ø 500 mm – Ø 1000 mm и преко 5,0 m	
Постројење за пречишћавање воде, резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска	Површина парцеле на којој је објекат Обезбеђује се оградивањем најмање 10 м од објекта	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката и инфраструктуре у комплексу
Ретензија	На основу претпостављених максималних вода дефинисати максималну површину ретензије и то прогласити водним земљиштем	Ни у ком случају објекти се не могу лоцирати и налазити у водном земљишту. Могу се извршити интервенције на терену у функцији формирања ретензије За добијање сагласности за градњу објеката у близини ретензије уважити стандарде, услове и сагласности ЈВП „Србијаводе“, односно Београдаводе”
Дренажни канал	Минимум 5 м, обострано од ивице канала.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања дренажног канала. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини канала обавити по важећим прописима и нормативима. За добијање сагласности за градњу објеката у близини дренажних канала потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП „Србијаводе“, односно Београдаводе”

### 3.1.1.3. Енергетска инфраструктура

#### 3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

– електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 м од темеља објеката и 1 м од коловоза, а где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;

– међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању.

– међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању.

– при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

– није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

– хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове.

– при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове;

– уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

– није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

– размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 м, односно изван насељених места 1,2 м. Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

– одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са важећом регулативом за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

### **3.1.3. Правила уређења и изградње у зонама заштите**

#### **3.1.3.1. Заштита природних добара**

На територије Општине Лазаревац нема заштићених природних добара. Неопходно је очувати величину и компактност елемената природе (шуме, шибљаца, барски екосистеми, влажна станишта, водотокови и др.), који имају значајну улогу у заштити природе и биодиверзитета, неопходну за опстанак станишта и врста које га насељавају, а који се, након валоризације предметног подручја дефинишу као природне вредности.

#### **3.1.3.2. Заштита културних добара**

Опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара су:

– ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је <sup>стационаран</sup>.

#### **3.1.3.3. Зоне санитарне заштите**

У циљу заштите постојећих и нових изворишта, неопходно је успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају оградивање изворишта у циљу спречавања приступа бунарима и пумпним станицама.

### **3.1.4. Опште мере заштите и спасавања људи, материјалних културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, ратних и других већих несрећа и пожара**

#### **Мере заштите од пожара**

- Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93).

#### **3.1.5.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре**

##### **Инфраструктурни системи**

- За све интервенције на постојећим и планираним инфраструктурним системима за сва насеља важе општа правила уређења и изградње дефинисана у поглављу 3.1.1.2.

##### **Водоснабдевање**

- Будући јединствени водоводни систем општине настаће од следећих водоводних целина:

– Подсистем „Североисток” (Вреоци, Велики Црљени, Соколово, Јунковац, Миросалџи, Миросалџи, Стрмово и Пркосава);

##### **Одвођење и третман отпадних вода**

Постојеће стање канализација и евакуације отпадних вода на територији општина Лазаревац карактерише низак индекс израђености јавних канализационих система и велики број проблема који из тога произилазе.

Данас на територији општине Лазаревац не постоје израђени уређаји за пречишћавање комуналних отпадних вода. Планирано решење канализација, одвођења и пречишћавања комуналних отпадних вода подразумева:

– Изградња комбинованих система, централизованих и индивидуалних за остала насеља (Врбовно, Соколово, Јунковац, Миросалџи, Миросалџи, Стрмово, Пркосава, Бистрица, Медошевац, Зеоке, Крушевица, Трбушница, Жупамјац, Чибутковица, Дудовица, Барзиловица, Стубица, Дрен и Бурово).

С обзиром на велику разуденост сеоских насеља изградња централизованих система била би веома скупа. Због тога ће се канализације у сеоским насељима решавати комбиновано изградњом парцијалних, јавних и индивидуалних система.

##### **Зоне заштите водоизворишта**

На територији општине Лазаревац постоји више изворишта и водоводних система, али ни једно нема дефинисане зоне санитарне заштите водоизворишта. У зонама постојећих и планираних водоизворишта важе правила из поглавља 3.1.3.3.

##### **Електроенергетска инфраструктура**

На предметном подручју израђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1кV. Да би се прикључили нови објекти потребно је извршити повећање капацитета постојеће мреже, односно изградити нове објекте напонског нивоа 10 и 1 кV, а у зависности од потреба и захтева нових корисника електричне енергије, а уз примену правила из поглавља 3.1.1.3.1.

##### **Телекомуникациона инфраструктура**

Не предметном подручју израђена је АТЦ са припадајућом мрежом ТК. Да би се прикључили нови објекти потребно је извршити повећање капацитета постојеће АТЦ и изградити нове капацитете ТК мреже и канализације. За уређење и изградњу телекомуникационе инфраструктуре за насеља за која је урађен шематски приказ уређења, примењују се правила из поглавља 3.1.1.3.4.



### 3.2. Правила грађења

Правилима урбанистичке регулације и парцелације дефинисани су услови и елементи за формирање и уређење грађевинских парцела и изградњу објеката (описне регулационе и грађевинске линије, положај објеката на парцели, међусобни положај објеката, намена, индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, висинска регулација, итд), као и други елементи неопходни за непосредно спровођење плана.

За подручја ван обухвата важећих урбанистичких планова или планова чија је даља планска разрада кроз доношење урбанистичког плана прописана овим Просторним планом, примењују се правила урбанистичке регулације и парцелације овог плана на основу којих се издаје локацијска дозвола.

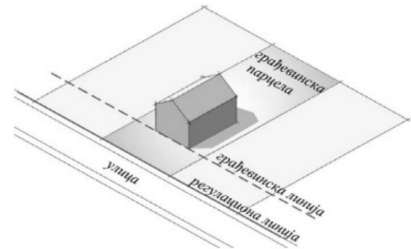
Правила урбанистичке регулације и парцелације дефинисана овим планом, не примењују се за подручја на којима се доноси урбанистички план.

#### 3.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту

##### 3.2.1.1. Општа правила грађења

Правила за формирање грађевинске парцеле:

Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, под условима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са планираном наменом.



##### Грађевинске парцеле и парцеле на којима је дозвољена градња

Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу.

За формирање грађевинске парцеле у унутрашњости блока, мора се формирати засебна грађевинска парцела саобраћајнице минималне ширине 3,50 m.

Свака парцела ван грађевинског земљишта која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји).

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да се будућом изградњом не угрожава функционисање објеката од јавног интереса (улица, тротоара, инфраструктурне мреже).

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом или делити парцелацијом до минимума утврђеног овим правилима, а у складу са дефинисаним наменама и типологијом градње. На предлог заинтересованих лица и уз сагласност власника (корисника) земљишта врши се исправка граница суседних парцела у складу са законом и у складу са правилима овог плана.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.

Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина фронта парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње.

Према типологији разликују се три типа објеката:

- а) слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле);
- б) у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);
- в) у прекинутом низу или једнострано узидани („двојни“) (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле).

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и у односу на задњу границу парцеле.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње.

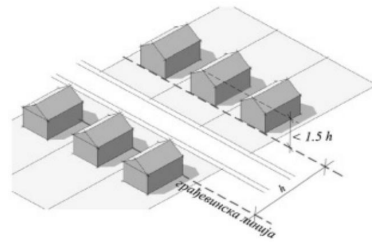
У зони у којој постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формирани блокови), као и за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др) утврђује се локацијском дозволом у складу са правилима овог плана за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу).

##### Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу, или висином до коте слемена (односно венца) за сваку појединачну намену, у складу са типологијом градње.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима у окружењу или у односу на регулацију улице.

Општа правила за релативну висинску регулацију:  
– висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта,  
– висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног постојећег објекта.



Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

У односу на нагиб терена, висина објекта је:

- 1) на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- 2) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m – растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m;
- 4) на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца).

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- 2) кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- 3) за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- 4) за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих горе наведених правила;
- 5) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

## 2) Правила за нове објекте

Грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом, уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.

## 3) Правила за позиционирање грађевинских елемената објеката

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар дефинисаних грађевинских линија али су Планом дозвољена и одређена одступања појединих делова објеката од грађевинске и регулационе линије.

## 5) Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

## 6) Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општинска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

## 7) Правила за нивелацију парцеле

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

### 3.2.1.2. Правила грађења по зонама

#### Намена простора

Према специфичном начину коришћења земљишта у грађевинском подручју, издвојене су следеће претежне намене:

1. грађевинско земљиште:

- 1.1 становање
- 1.2. комерцијалне, привредне и производне зоне
- 1.3. спортско рекреативни комплекси
- 1.4. верски објекти и комплекси

2. пољопривредно земљиште;
3. шумско земљиште;
4. водно земљиште и токови;
5. специфичне/остале намене.

### 3.2.1.2.1. Стамбене зоне

#### Стамбене зоне на грађевинском земљишту у оквиру грађевинског подручја насељеног места

Као компатибилни садржаји у оквиру претежне намене становања, дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу) или у оквиру помоћног објекта на парцели.

У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање и које немају негативних утицаја на животну средину.

Поред општих правила урбанистичке регулације и парцелације која важе за све објекте у оквиру грађевинског подручја насељеног места дата су и појединачна правила карактеристична за сваки вид становања.

Табела бр. 24. Упоредни приказ урбанистичких показатеља за стамбене зоне у оквиру грађевинског подручја насељеног места

Намена	површина парцеле	Макс. индекс изграђености (И)	Макс.индекс заузетости (З)	Макс. спратност	Мин.% зелених површина
Вишепородично становање	мин.400 m <sup>2</sup>	1,8	40%	П+3+Пк	30%
Породично становање	< 600 m <sup>2</sup>	1,0	40%	П+1+Пк	30%
	> 600 m <sup>2</sup>	0,6	30%	П+1+Пк	40%
Викенд зоне	мин.200 m <sup>2</sup>	0,3*	25%*	П+Пк	40%*

Напомена: \*максимална БГП за викенд зоне је ограничена на 150 m<sup>2</sup>

У оквиру формираних сеоских насеља, односно зоне центра насеља, на парцелама на којима постоје стамбени објекти, као и на парцелама у непосредном окружењу, могу се градити и мешовити стамбено – пословни садржаји, као и објекти са искључиво пословним функцијама као пратећим функцијама уз становање. Пословни садржаји у оквиру ових центара могу бити услужне, трговинске, угоститељске, или занатске делатности. У оквиру централних зона насеља могу се градити и објекти од општег значаја, јавне службе – школе, амбуланте, сеоски домови, верски објекти и др. У оквиру подручја центра насеља је дозвољена и изградња вишепородичних објеката према правилима наведеним у овом поглављу.

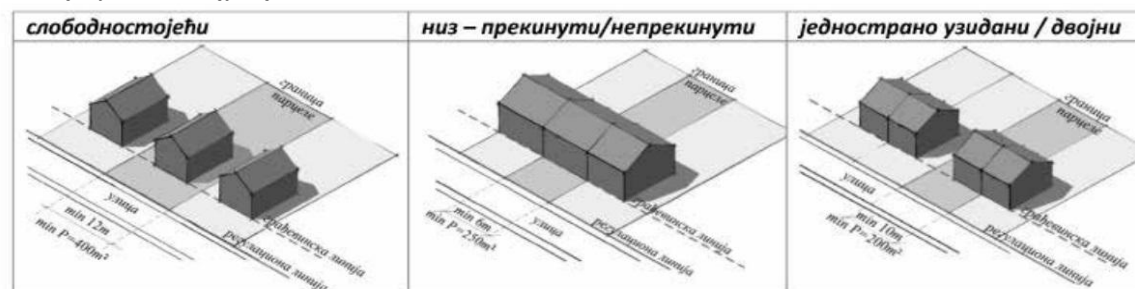
#### Породично, индивидуално становање

Овај тип стамбене изградње се може планирати на целокупном грађевинском подручју, укључујући и централну зону насеља.

Доминантни су објекти стамбене намене са једном или више стамбених јединица (максимално четири).

У оквиру стамбеног ткива могу бити организоване и комерцијалне делатности као појединачни садржаји.

Објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни). При доградњи и реконструкцији поштовати наслеђену типологију објеката.



Табела бр. 26: Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње:

вишепородично становање	минимална површина парцеле	минимална ширина парцеле
слободностојећи објекти	400 m <sup>2</sup>	12,00 m
објекти у низу (једнострано/двостр. узидани)	250 m <sup>2</sup>	6,00 m
једнострано узидани (двојни објекти)	200 m <sup>2</sup>	10,00 m

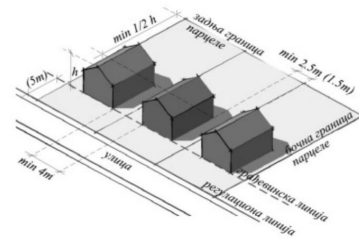
Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте:

- у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%);
- у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте растојање од 5,0 m.

Начин позиционирања објеката на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката:

а) слободностојећи објекти:

- Минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 т;
- минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 т (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним параветом 180 см); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 т;
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле је  $\frac{1}{2}$  висине објекта (али не мање од 4,0 т);



Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте:

- а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- б) минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стоке је 15 т;
- в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 т, а од границе суседне парцеле 3 т;
- г) ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 т, и то само на нижој коти;
- д) отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;
- ђ) ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 т;
- е) сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

#### **Правила за помоћне објекте на парцели**

За помоћне објекте на парцели: летња кухиња, гаража, оставе, радионице и слично важе иста правила као и за породично становање.

#### **Правила за посебне објекте у комплексима**

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су димњаци, ветрењаче, водоводни торњевци, рекламни стубови, и др.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 т, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су посебни објекти виши од 30 т неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Посебни објекти у производним комплексима се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и животну средину. Потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

#### **3.2.6. Инжењерскогеолошка категоризација терена према погодности за урбанизацију**

Детаљна категоризација терена према наведеним критеријумима, извршена је на рејоне којих има више у сваком региону, а финално су разврстани на четири категорије, сагласно подобностима терена:

- I категорија – повољни терени (приказани жутом бојом);
- III категорија – условно повољни терени (приказани зеленом бојом);
- III категорија – неповољни терени (приказани наранџастом бојом); и
- IV категорија – изразито неповољни терени (приказани црвеном бојом).

### **3.3. Имплементација**

#### **3.3.1. Смернице за спровођење просторног плана и израду планске документације**

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, као и досадашњу праксу и донете урбанистичке планове на подручју градске општине Лазаревац, предметни Просторни план даље се спроводи урбанистичким плановима, урбанистичким пројектима и директно (издавањем локацијске дозволе за подручја за која није предвиђена израда урбанистичког плана)

За потребе изградње објеката од општег и јавног интереса (јавних служби, комуналне инфраструктуре, линијских инфраструктурних објеката, сабраћајница и сл.) на целом подручју плана, када је за реализацију потребно извршити експропријацију земљишта које није у јавној својини, као и за изградњу појединих пратећих садржаја у коридору аутопута Београд – Јужни Јадран, обавезна је израда планова детаљне регулације.

На подручјима на којима је овим планом предвиђено непосредно спровођење неопходна је израда урбанистичког пројекта за: објекте јавних служби, објекте који се налазе на парцели културног добра и свим суседним парцелама тог културног добра, објекте који се граде у близини заштићеног природног добра, као и за све објекте веће од 800 м<sup>2</sup> БГП.

#### **3.3.1.1. Подручја која се даље спроводе директно, издавањем локацијске дозволе, на основу правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом, су:**

- подручја на територији општине Лазаревац за која је правилима овог плана предвиђена могућност непосредног спровођења (односно за подручја за која не постоје планска документа која представљају стечену обавезу нити је дефинисана потреба разраде урбанистичким плановима и пројектима).

#### **3.3.1.2. Подручја која се даље спроводе кроз урбанистичке планове и пројекте**

Подручја која се спроводе урбанистичким плановима и пројектима обухватају подручја за која је неопходно урадити нове планске документе, и подручја за која су већ израђени плански документи који настављају да важе као стечена обавеза.

#### **3.3.2. Приоритетна планска решења, мере и инструменти**

##### **Водопривредна инфраструктура**

## **Водоснабдевање**

1. Просторно организационо и правно дефинисање зона водоснабдевања. Доношење решења за зоне санитарне заштите лазаревачких изворишта – Непричава, Пештан (замена Тамнава), Вреоци, Велики Црљани и Зеоке, као и активирање нових изворишта.
2. Повезивање свих парцијалних водовода насеља у јединствен интеркомунални (општински) систем.
3. Изградња постројења за пречишћавање воде за потребе мањих насеља.
4. Изградња ППВ „Сува Сепарација”
5. Изградња ППВ „Велики Црљани” – код пијаце Топољнак.
6. Активирање постојећих бустер станице у зони града Лазареваца (Кривина, Столице) због снабдевања потрошача у вишим висинским зонама
7. Изградња нових бустер станице и црпних станица у оквиру водоводних система и подсистема ВС „Лазаревац”, ВС „Велики Црљани”, ВС „Сува Сепарација” и ВС „Зеоке”;
8. Повезивање са београдским водоводним системом – изградња од Вранића преко Врбовна до Степојеваца и Лесковаца.
9. Изградња цевовода: Ђелије–Дудовица–Брајковац; Ђелије–Враче Брдо–Кривина; Вртић–Бурово–Барошевац–Рудовци–Крушевица–Трбушница.
10. Лазаревац–Вреоци–Велики Црљени–Сумеђ; Велики Црљени – Миросаљци – Миросаљци – Стрмово – Пркосава; и снабдевање водом северног дела градске општине из „Макиша”- Београдског водоводног система преко Барајева-Вранић–Степојевац–Врбовно-Лесковац–Велики Борак.
11. Изградња нових магистралних и примарних водовода у зони града Лазареваца.
12. Изградња новопројектованих бустер станице: ПК Човка, Чибутковица, Дудовица, Барзиловица 1, Барзиловица 2, Брајковац, Трбушница-старач, Крушевица, Барошевац, Пркосава, Стрмово 1, Стрмово 2, Заоке, Миросаљци 1, Миросаљци 2, Соколово и Лесковац.
13. Изградња новопројектованих пумпних станица: Пештан, Барзиловица, Бурово, Крушевица 1, Крушевица 2, Стрмово 1, Стрмово 2, Миросаљци 1 и Велики Црљени, Пркосава.
14. Управљачко-информационо осавремењавање водоводних система увођењем мерног-мониторинг система, који ће омогућити праћење динамике потрошње у свим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова у раду система, како би се губици свели на минимум.
15. Анализа стања локалних водовода и дефинисање мера за њихово унапређење.
16. Измештање, изградња и реконструкција постојећег потисног цевовода сирове воде Ø500 mm између бунара Б2 и Б4 (од изворишта „Пештан” до постројења ППВ „Пештан” (КО Вреоци).
17. Изградња потисног цевовода од постројења ППВ „Сува сепарација” до постојећег цевовода водовода „Вреоци” са приступном саобраћајницом.

### **Планско-програмске мере и инструменти:**

- израда Елабората о дефинисању зона санитарне заштите водоизворишта;
- израда недостајуће планске и пројектне документације.

### **3.3.3. Учесници у имплементацији**

#### **Саобраћај и инфраструктурни системи**

У области развоја инфраструктурних система и саобраћаја – општина Лазаревац; ЈП КП „Лазаревац”; привредни субјекти у општини Лазаревац; град Београд; ЈКП „Београдски водовод и канализација”; министарство надлежно за инфраструктуру; министарство надлежно за пољопривреду, шумарство и водопривреду; министарство надлежно за заштиту животне средине и просторног планирања; министарство надлежно за здравље; Републички хидрометеоролошки завод; Републичка дирекција за воде; ЈП „Србијаводе”; ЈВП „Београдводе”; ЈП „Електропривреда Србије”; ЈП „Електромережа”; „Електродистрибуција Београд”; ЈП „Србијагас”; ЈП „Телеком Србија”; оператери мобилне телефоније; ЈП „Путеви Србије”; и др.;

### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**

1. Реферална карта бр. 1: План намене простора;
2. Реферална карта бр. 2-а: Инфраструктурни системи;
3. Реферална карта бр. 2-б: План мреже насеља, функција и јавних служби;
4. Реферална карта бр. 3: Заштита простора и туризам;
5. Реферална карта бр. 4: Спровођење плана;
6. Шематски приказ уређења насеља Велики Црљени;
7. Шематски приказ уређења насеља Рудовци;
8. Шематски приказ уређења насеља Јунковац;
9. Шематски приказ уређења насеља Дудовица;

## **4. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Овај просторни план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”

**Скупштина града Београда**  
**Број 350-165/12-С, 9. марта 2012. године**

### 3. Опис технолошког поступка

Функција бустер станице у насељу Миросалџи је да обезбеди повећање притиска за више делове насеља-другу зону и тиме омогући уредно снабдевање и противпожарну мрежу. Бустер станица је на коти 165мнм.

#### Улазне инсталације у резервоар:

- Доводни цевовод је од ХДПЕ материјала ДН110;

#### Изразне инсталације:

- Потисни цевовод је од ХДПЕ материјала ДН110;

#### Карактеристике пумпног постројења:

- Пумпна станица је карактеристика  $Q=10\text{л/с}$ ,  $H=60\text{м}$ .

### 4. Опште о решењу из урбанистичког пројекта

#### 4.1 Обухват урбанистичког пројекта

Обухват Урбанистичког пројекта за изградњу Бустер станице Миросалџи је у Општини Лазаревац, парцела 853 к.о. Миросалџи – потес: Село. Парцела се налази у подручју предвиђеном за изградњу.

Предметна бустер станица је планирана на делу к.п. 853 к.о. Миросалџи.

Предметна бустер станица је просторним планом предвиђена у зони која је одређена као земљиште планирано за изградњу, где је за инфраструктурне системе предвиђено непосредно спровођење, кроз израду урбанистичког пројекта.

К.п. 853 има излаз на јавну површину у довољној ширини (15,55м).

#### 4.2 Парцелација

У складу са Програмским задатком, решењем из УП-а је предвиђено формирање нових парцела јавне намене - за бустер станицу ("Б"), приступну саобраћајницу ("А") парцеле остале намене и остатак који је приватно земљиште остале намене ("В") - у складу са графичким прилогом бр. 7.

3. парцела - која је део постојеће КП 853 која није потребна за изградњу бустер станице и приступне парцеле - је преостала површина - новоформирана парцела остале намене, чиме је смањена површина над којом ће бити успостављен јавни интерес.

Овој трећој парцели ("В") биће омогућен приступ са приступне парцеле ("А") на којој ће се моћи изградити приступна саобраћајница. Трећој парцели ("В") ће преостати површина од 6.711м<sup>2</sup>, са ширином приступа јавној површини са саобраћајницом од 7м.

Обзиром да су планиране за јавну намену (комунална инфраструктура и приступ), новоформиране парцеле "А" и "Б" су у УП-у описане као јавне површине и самим тим су њихове међе истовремено и регулационе линије.

Предлог плана парцелације, са нумеричким показатељима, приказан је графичким прилогом бр. 7.

#### 4.3 Остало

Након спроведене парцелације стећи ће се услови за пројектовање и изградњу планиране Бустер станице - на новоформираној парцели "Б".

Објекат бустер станице је лоциран у складу са просторним ограничењима, технолошко-техничким захтевима, као и захтеваном дистанцом од постојећег средњенапонског далековода 10кV који је трасиран преко парцеле.

Објекат је надземна армирано-бетонска структура надкривена једноводним металним кровом, која у себи садржи само једну просторију са пумпама.

Бустер станица је ограда и има контролисан приступ. Објекат је постављен на мин. растојању од међа 5м, а ограда је постављена од међа на растојању од мин. 1м.

### 5. Технички опис бустер станице

#### 5.1 Сажет технички опис објекта

Објекат је надземна зидана структура, спратности (П), која у себи садржи техничку просторију за смештај пумпног постројења са припадајућом опремом и инсталацијама.

Објекта је фундиран на АБ темељима и покривен двоводним кровом.

#### 5.2 Инсталације у објекту

У објекту бустер станице ће бити изведене:

- ③ хидро-машинске инсталације (технолошка опрема бустер станице),
- ③ електро-енергетске инсталације (за потребе напајања опреме, осветљења и опште потрошње електричне струје),
- ③ телекомуникационе и сигналне инсталације (за надзор, управљање и контролу над радом система).

Сам објекат бустер станице нема сопствене потрошаче санитарне воде, самим тим нема санитарне водоводне ни канализационе инсталације. Обзиром да мере ППЗ за ову врсту објеката то не предвиђају - објекат нема ни хидрантску мрежу.

### **5.3 Положај објекта на парцели, регулационе и грађевинске линије**

Објекат бустер станице је лоциран у југо-источном делу парцеле. У односу на регулацију према Ул. Тозе Марковића - одакле је омогућен приступ, објекта је постављен на мин. 13.33m. У односу на остале међе објекат је постављен на растојању 5m.

Положај објекта је такође условљен и заштитним појасом средњенапонског 10kV далековода који је трасиран изнад парцеле. Објекат бустер станице је у складу са одредбама Закона о енергетици постављен на 10m од крајњег фазног проводника.

### **5.4 Заштита од пожара**

Обзиром на врсту, намену и начин коришћења објекта бустер станице - нису прописане ни предвиђене посебне мере заштите од пожара.

### **5.5 Приступачност особама са посебним потребама у простору**

Обзиром на врсту, намену и начин коришћења објекта бустер станице - нису прописане ни предвиђене посебне мере којима се омогућава приступ и кретање особама са посебним потребама у простору.

### **5.6 Одлагање комуналног отпада**

Обзиром на врсту, намену и начин коришћења објекта бустер станице - није утврђено да објекат бустер станице продукује комунални отпад. Евентуалне мале количине комуналног отпада ће бити и одношене одмах по њиховом настајању.

### **5.7 Начин коришћења дворишта**

Двориште се користи за потребе одржавања бустер станице - колско-пешачки приступ, паркирање, зеленило и заштиту бустер станице оградивањем.

### **5.8 Инфраструктурни прикључци**

Обзиром на врсту, намену и начин коришћења објекта бустер станице, за издавање локацијских услова треба предвидети следеће прикључке и инфраструктуру:

- саобраћај;
- хидротехника (доводне и одводне водоводне трасе);
- електро-енергетика.

Водоводног и канализационог прикључка неће бити, јер објекат нема потрошаче санитарне воде, као ни хидрантску мрежу.

Телекомуникационог прикључка такође неће бити јер ће комплетан пренос сигнала бити бежичним путем (GSM/GPRS).

### **5.9 Оградивање**

Парцела бустер станице је оградена жичаном оградом на челичним стубовима - висине 3m. Ограда је постављена целим обимом парцеле - на растојању 1m од међа. На огради се, са источне стране, налази капија кроз коју је омогућен колско-пешачки приступ.

### **5.10 Заштита суседних објеката**

На околним парцелама у односу на парцелу бустер станице - нема изграђених објеката, па самим тим ни утицаја на исте.

Објекат бустер станице је надземан и слободностојећи, удаљен мин. 5m од граница сопствене парцеле - чиме је минимализован утицај на објекте који би могли бити изграђени у будућности.

## 6. Нумерички показатељи

### 6.1 биланс планираних површина:

Опис:	Површина (m2)	Опис постигнутог параметра:
<b>Парцеле у обухвату:</b>	<b>7222</b>	<b>Удео (%)</b>
"А" -	158	2,19%
"Б" -	353	4,89%
"В" -	6711	92,92%
<b>Под зградама</b>	<b>10</b>	<b>И зауз</b>
"А" -	0	0,00
"Б" -	10	0,03
"В" -	0	0,00
<b>БРГП</b>	<b>10</b>	<b>И изгр</b>
"А" -	0	0,00
"Б" -	10	0,03
"В" -	0	0,00
<b>Саобраћајнице</b>	<b>76</b>	<b>Удео (%)</b>
"А" -	0	0,00%
"Б" -	76	21,53%
"В" -	0	0,00%
<b>Паркинзи:</b>	<b>25</b>	<b>Удео (%)</b>
"А" -	0	0,00%
"Б" -	25	7,08%
"В" -	0	0,00%
<b>Пешачке површине:</b>	<b>9</b>	<b>Удео (%)</b>
"А" -	0	0,00%
"Б" -	9	2,55%
"В" -	0	0,00%
<b>Зеленило:</b>	<b>7102</b>	<b>Удео (%)</b>
"А" -	158	100,00%
"Б" -	233	66,01%
"В" -	6711	100,00%

### 6.2 намена, спратност, габарити, висине објеката

Парцела:	Намена објекта:	Спратност:	Хоризонт. габарити (m)	Висина (m) венца/слемена	Апсолутна кота приземља/венца/ слемена (m <sub>NV</sub> )
<b>А</b>	-	-	-	-	-
<b>Б</b>	Бустер станица	П	2,90 x 3,55	3,77 / 4,57	163,45/166,97 / 167,77
<b>В</b>	-	-	-	-	-

## 7. Начин уређења слободних и зелених површина

Парцела на којој се налази бустер станица је ограђена, са колско-пешачком капијом кроз коју је омогућен приступ. На парцели је интерна саобраћајница са 2 паркинг места.

Објекат бустер станице је приземан и надземан. Околни терен је озелењен травом и ниским растињем. Уз ограду, са унутрашње стране, су засађена листопадна и четинарска стабла.

Око објекта бустер станице, као и платоу испред истог, предвиђена је општа спољашња расвета са објекта или на стубним светиљкама.

Пејзажно уређење парцеле приказано је графичким прилогом бр. 9.

## 8. Инфраструктура

### 8.1 Опште

До објекта бустер станице воде хидротехничке трасе - доводни цевовод питке воде који воду допрема до пумпног постројења где се повисје притисак и вода даље дистрибуира потисним цевоводом у вишље делове насеља Миросаљци.

Сам објекат бустер станице нема сопствене потрошаче санитарне воде, самим тим нема санитарне водоводне ни канализационе инфраструктуре на локалитету. Обзиром да мере ППЗ за ову врсту објеката то не предвиђају - на локалитету нема ни хидрантске мреже.

Објекат бустер станице и потрошачи на локалитету се напајају електричном енергијом из јавног електро-енергетског дистрибутивног система, преко новог трофазног прикључка.



## **8.2 Саобраћај**

Парцела има директан излаз на јавну површину са саобраћајницом (на КП 2652).

Укупна ширина уличног фронта од цца. 15,5м је довољна за омогућење приступа и смештаја потребних инфраструктурних траса.

Колски приступ локалитета на јавну саобраћајницу је димензионисан према ширини улице са које се приступа, као и на основу изабраног меродавног возила (путничко возило, сервисно возило типа "pick-up"). Опредењена ширина колског приступа износи 4м бруто (са ивичњацима и сл.), односно 3.5м нето.

На самој парцели бустер станице предвиђена је интерна саобраћајница ("3") са паркингом за 2ПМ ("4").

Димензије паркинг места су 2.5m x 5.0m.

Број паркинг места (2) је опредељен из ширине платоа потребног за маневрисање/окретање путничког возила (6,0m) и превазилази објективне потребе (1ПМ).

Интерна саобраћајница је проширена у делу паркинга, како би се омогућила манипулација и промена правца и смера кретања возила.

Обзиром на намену објекта и парцеле, није предвиђено паркирање за особе са посебним потребама у простору.

Како би се смањили трошкови откупа делова приватних парцела у обухвату, као и сами трошкови изградње, и имајући у виду да ће парцели приступати само путничка возила тј. не приступају терерна нити ватрогасна возила, није ни предвиђено кружно кретање возила по парцели - тј. паркирање/испаркиравање ће бити са маневрисањем.

На улазу у парцелу бустер станице налази се клизна капија ("В") без успостављеног система контроле приступа.

Интерне саобраћајне површине задовољавају услове проходности. Предвиђено је двосмерно кретање, са укупном мин. ширином саобраћајнице 5,5m (са ивичњацима 6m). Минимални унутрашњи радијуси кривине су 3m. Подужни нагиб је 1.5%.

Интерна саобраћајница је изграђена од асфалта.

Посебне пешачке површине нису предвиђене, обзиром на низак интензитет пешачког и колског саобраћаја, тј. могућности кретања пешака по колским површинама.

## **8.3 Водовод**

На предметном локалитету није изграђена инфраструктура комуналног водовода.

Објекат нема потребу за прикључком на комунални водовод за сопствену потрошњу, као ни хидрантску мрежу.

Интерне водоводне трасе које ће бити изграђене унутар обухвата УП-а су у функцији Бустер станице Миросаљци.

До објекта бустер станице стиже доводни цевовод ДН110 а од њега даље одлази потисни одводни цевовод ДН110 питке воде - према вишљим деловима насеља (другој зони).

## **8.4 Канализација**

На предметном локалитету није изграђена инфраструктура комуналне канализације - санитарне ни атмосферске.

У објекту није предвиђена санитарна канализација.

## **8.5 Електроенергетика**

Према Условима ЕПС-ЕД Лазаревац на датом локацији не постоје објекти који су власништво "ЕПС Дистрибуција" - огранак ЕД Лазаревац.

Сам објекат бустер станице на локалитету се напајају електричном енергијом из јавног електро-енергетског дистрибутивног система, преко новог трофазног прикључка снаге 30kW (63А).

Обзиром да не постоји изграђена ЕЕ инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету, да би се омогућило прикључење објекта на ДС потребно је закључити уговор о изградњи недостајућих ЕЕО и извођењу потребних радова:

- замена енергетског трансформатора у постојећој ТС 10/0.4kV "Центар" Миросаљци и уместо постојећег 100kVA уградити 160kVA;

- Изградити нов извод мреже ниског напона.

Закључивање уговора о успостављању права службености ради постављања и приступа електроенергетским објектима (мрежа ниског напона) на парцели власника послужног добра - к.п. 853 к.о. Миросаљци.

На погодном месту на граници раздвајања к.п. 853 к.о. Миросаљци и јавне површине, предвидети место за уградњу АБ стуба који је опремљен мерним уређајем и сетом аутоматских осигурача.

Ближи услови за пројектовање и прикључење Огранак ЕД Лазаревац ће прописати у редовном поступку у оквиру обједињене процедуре.

Резервно напајање електричном енергијом неће бити из дизел-електричног агрегата, већ опционо из додатног електро-енергетског прикључка - што је предмет даље пројектно-техничке разраде.

## **8.6 Електронске телекомуникације**

Телекомуникациони прикључак није предвиђен јер ће комплетан пренос сигнала бити бежичним путем (GMS/GPRS).

Бустер станица "Миросаљци" се налази на подручју кабла АТЦ Миросаљци. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним слободно у земљу.  
Постојећи кабел ће бити угрожен планираном изградњом на предметној локацији. Стога је Условима Телекома Србије предвиђена обавеза адекватне заштите угроженог ТК кабла.  
На месту пролаза ТК кабла испод планиране приступне саобраћајнице, биће предвиђено полагање резервне цеви ПВЦ(ПЕХД) Ø110mm - паралелно са трасом постојећег ТК кабла а за потребе евентуалних будућих интервенција на подземној ТК мрежи.

### **8.7 Термоенергетика**

Није предвиђена термоенергетска инфраструктура у обухвату УП-а, нити у објекту бустер станице.

## **9. Инжењерско-геолошки услови**

Приликом пројектовања објеката конструкција ће бити прилагођена потресима изазваним земљотресом 7° МЦС. На подручју микролокације парцеле педолошки састав и механичке карактеристике тла ће бити утврђене геолошким и геомеханичким истраживањима. Ангажовани терен (ужа локација бустер станице) је блага југо-западна падина са котама 162.70 (југо-западно) – 164.30 (северо-источно) са благим попречним падом према југу обухвата. Приликом пројектовања објеката извршити инжењерскогеолошка истраживања у складу са Правилником о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења (Сл. Гласник РС, број 51/96), као и врстом, намоменом и конструктивним склопом планираних објеката.

## **10. Мере заштите животне средине**

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Локација на којој је планирана изградња бустер станице се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

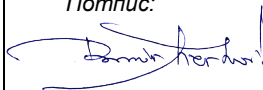
Приликом даље пројектно-техничке разраде биће посебно сагледане мере заштите током редовне употребе (бука, вибрације, енергетска ефикасност, управљање хемикалијама и сл.), мере заштите у случају акцидентата и нарочито Отпадне-условно чисте воде са кровних површина се испуштају директно на терен. Обзиром на низак ниво саобраћаја, очекиване кратке периоде паркирања и врсту меродавног возила (путнички аутомобил) - зауљене отпадне воде нису разматране.

## **11. Мере заштите непокретних културних и природних добара**

Предметни локалитет није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна добра.

Такође на предметном локалитету нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:  
ПОТПИС И ПЕЧАТ:

Потпис:  


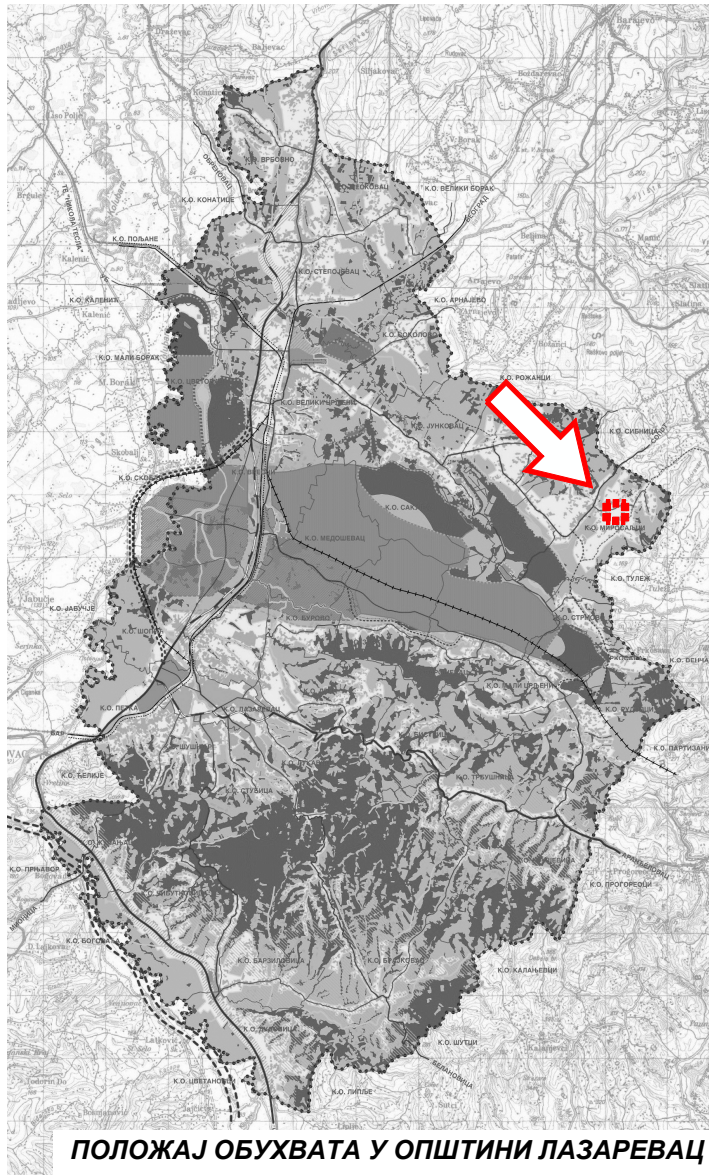
Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.  
200 1400 13



## Г. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Г.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
	<b><u>ИЗВОД ИЗ ППГО ЛАЗАРЕВАЦ</u></b>
1.	Положај обухвата у Општини Лазаревац -
2.	План намене простора -
3.	Инфраструктурни системи -
4.	План мреже насеља, функција и јавних служби -
5.	Заштита простора и туризам -
6.	Спровођење плана -
	<b><u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ</u></b>
7.	Предлог плана парцелације 1:1000
8.	Регулационо и нивелационо решење локације 1:500
9.	Пејзажно уређење 1:250 и 500
10.	Саобраћајно решење 1:250 и 500
11.	Инфраструктура 1:250 и 500
	<b><u>ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА</u></b>
12.	Основа 1:50
13.	Пресек 1-1 1:50
14.	Пресек 2-2 1:50



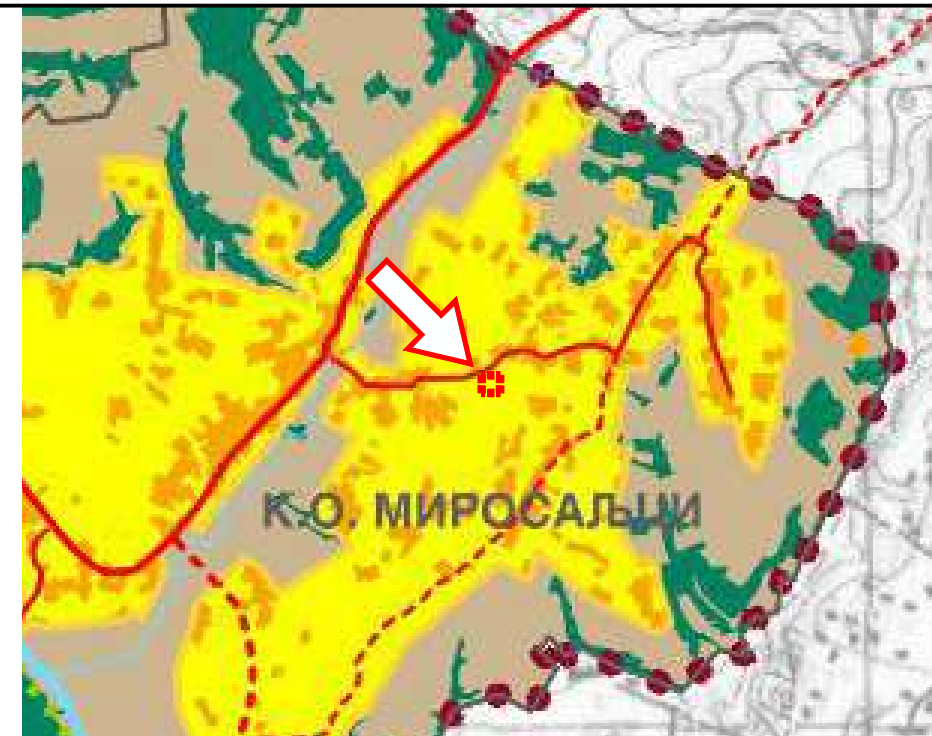
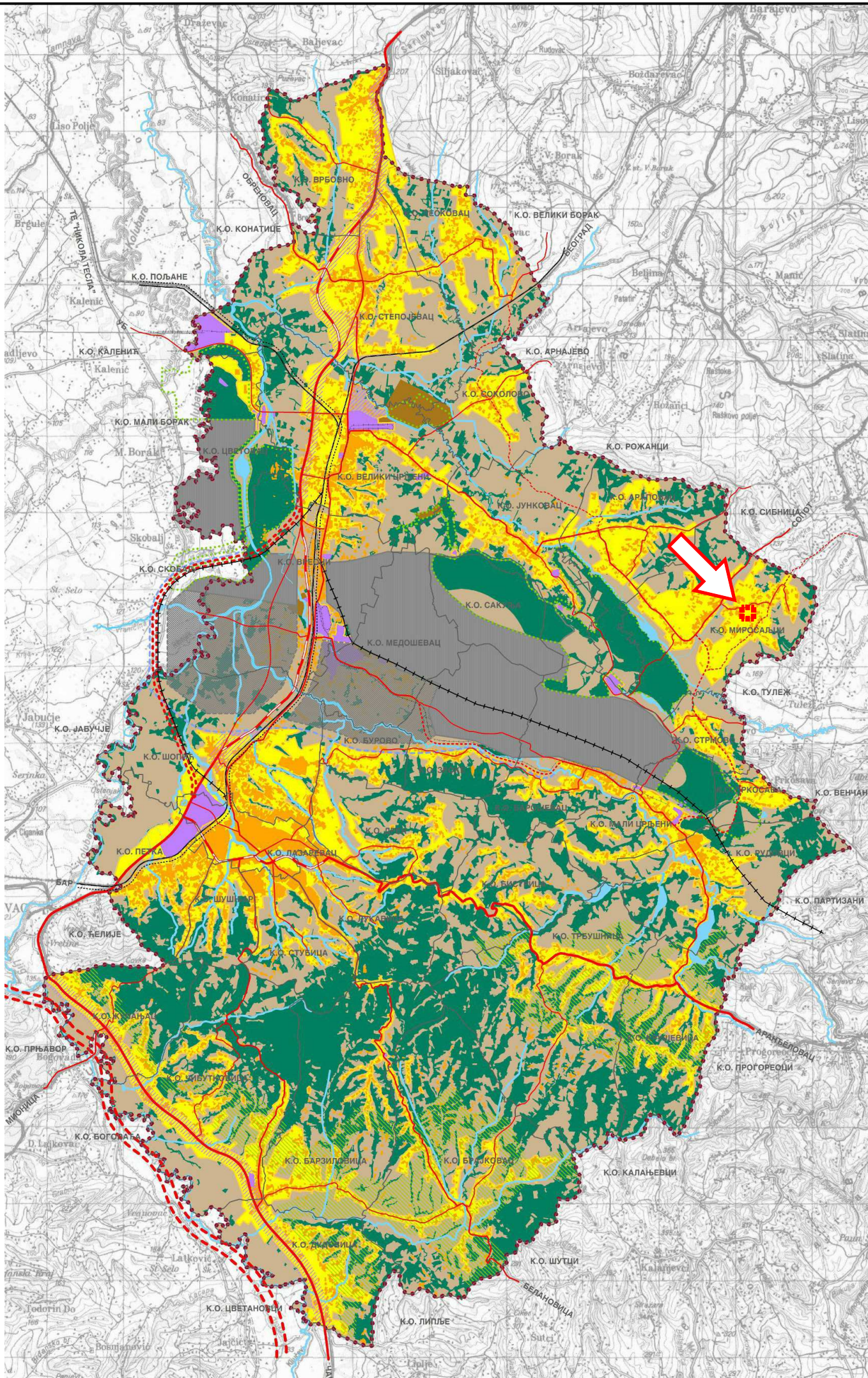


**ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА У ОПШТИНИ ЛАЗАРЕВАЦ**



**ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (к.п. 853 к.о. Миросаљци)**

<p>НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: <b>ГРАД БЕОГРАД</b> <b>ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА</b> Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд</p> 	<p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b></p>	<p>ОЗНАКА: <b>УП</b></p>	<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 200 1400 13</p>  
<p>НАРУЧИЛАЦ: <b>ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА</b> Ул. Његошева бр. 84, Београд</p> 	<p>МЕСТО ГРАДЊЕ: <b>Општина Лазаревац</b> <b>к.п. 853 к.о. Миросаљци</b> <b>Потес: Село</b></p>		
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: <b>"PROJECT BIRO UTIBER" д.о.о.</b> Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад</p> 	<p>ТД: <b>P93/20</b></p> <p>РАЗМЕРА: -</p> <p>ФОРМАТ: <b>A4</b></p>	<p>ДАТУМ: <b>Окт. 2021.</b></p> <p>ЛИСТ: <b>1</b></p>	<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: <b>- ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА У ОПШТИНИ ЛАЗАРЕВАЦ - СИТУАЦИЈЕ ШИРЕГ И УЖЕГ ПОДРУЧЈА -</b></p>



ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (к.п. 853 к.о. Миросаљци)



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ  
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1  
**ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА**

ЛЕГЕНДА :

- ● ● ● ● ГРАНИЦА ПЛАНА
- К.О. БРАЊЕВАЦ ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
- ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ХРАНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЗОНА РЕ СИСТЕМА "КОЛУБАРА"

- АКТИВНИ ДЕО КОПА
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЛИГНИТА
- ДЕПОНИЈА ПЕПЕЛА, ШЉАКЕ И ОТПАДНИХ ВОДА
- ЗОНА РЕКУЛТИВАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

САОБРАЋАЈ

- | Пост. | План. | Корид. |   |
|-------|-------|--------|---|
| ==    |       |        | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА - АУТОПУТЕВИ          |
| —     |       |        | ОСТАЛИ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА                |
| —     |       |        | ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ПРВА ФАЗА)  |
| —     |       |        | ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ДРУГА ФАЗА) |
| —     |       |        | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ДРУГОГ РЕДА                      |
| —     |       |        | ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ                        |
| —     | +     |        | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА                                |
| —     | +     |        | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА + 1 КОЛОСЕК                    |
| —     |       |        | ИНДУСТРИЈСКА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА                   |

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:  
**ГРАД БЕОГРАД**  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
Секретаријат за комуналне и  
стамбене послове  
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ОЗНАКА:  
**УП**

НАЗИВ ОБЈЕКТА:  
**ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ "МИРОСАЉЦИ"**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.  
Лиценца ИКС бр: 200 1400 13

НАРУЧИЛАЦ:  
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА  
Ул. Његошева бр. 84, Београд



МЕСТО ГРАДЊЕ:  
**Општина Лазаревац**  
к.п. 853 к.о. Миросаљци  
Потес: Село



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ:  
"ПРОЈЕКТ БИРО УТИВЕР" д.о.о.  
Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад



ТД: **Р93/20**

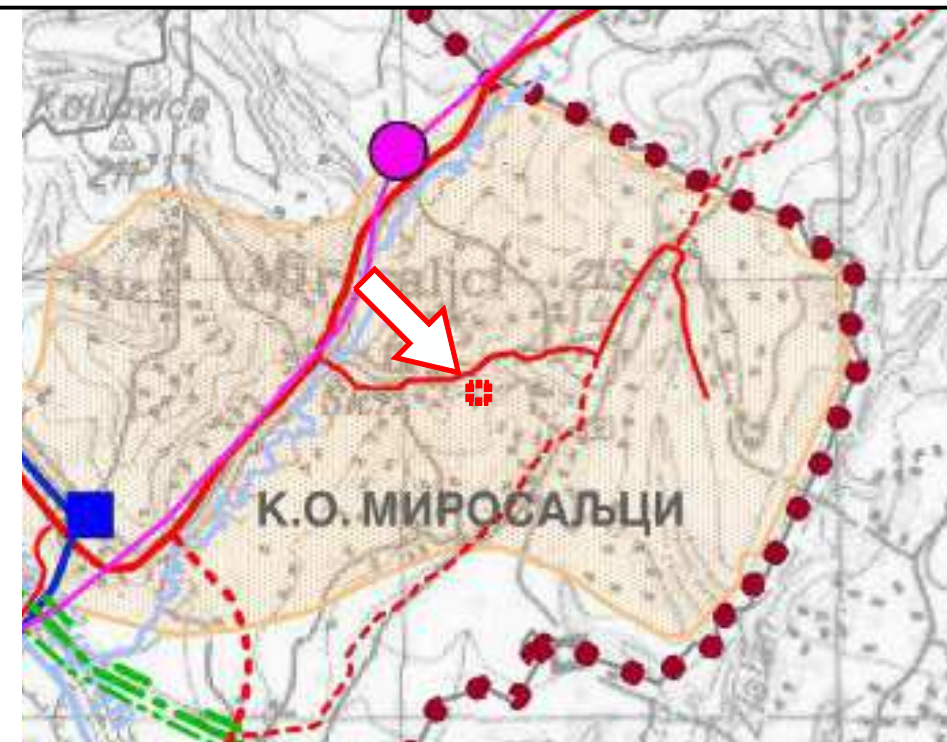
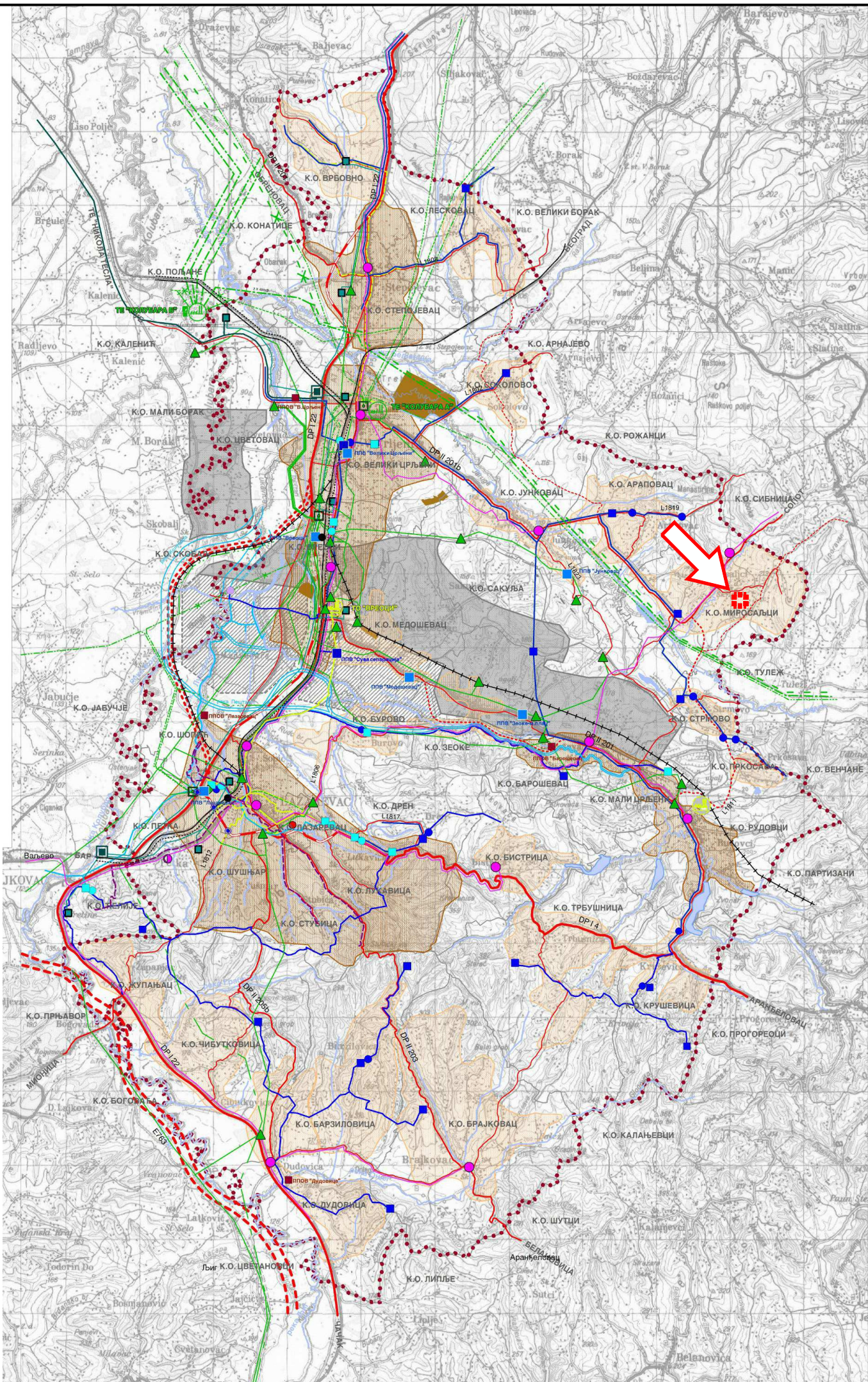
ДАТУМ: **Окт. 2021.**


РАЗМЕРА: -

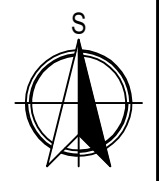
ЛИСТ: **2**

ФОРМАТ: **А3**

НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:  
**- ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА -**




**ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
 (к.п. 853 к.о. Миросаљци)



**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ  
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 2-а  
ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**

- ЛЕГЕНДА:**
- ● ● ● ● ГРАНИЦА ПЛАНА
  - К.О. БРАЈКОВАЦ ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- САОБРАЋАЈ**
- Post. План. Корид. Државни путеви првог реда - аутопутеви
  - Остали државни путеви првог реда
  - Измештање државног пута првог реда (прва фаза)
  - Измештање државног пута првог реда (друга фаза)
  - Државни путеви другог реда
  - Општински путеви и улице
  - Железничка пруга
  - Железничка пруга + 1 колосек
  - Индустријска железничка пруга
  - Планирани бициклистички коридори
  - Аутобуска станица
  - Железничка станица
  - Денивелациони чворови
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**
- постоећи далековод 400 кV
  - планирани далековод 400 кV (у складу са)
  - постоећи далековод 220 кV
  - планирани далековод 220 кV (у складу са)
  - постоећи далековод 110 кV
  - планирани далековод 110 кV (у складу са)
  - постоећи далековод 35 кV
  - постоећи далековод 110 кV (у складу са да 35 кV)
  - планирани далековод 35 кV

- TC 110/35 кV
  - TC 35/10 кV
  - Планирана TC 35/10 кV
  - ТЕРМОЕЛЕКТРАНА
  - РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 220 кV
  - РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 400 кV
- МРЕЖА ГАСОВОДА**
- МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД (P=50 бар)
  - РАЗВОДНИ ГАСОВОД (P=50 бар и P=6-12 бар)
  - ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
  - МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА**
- МАГИСТРАЛНИ ТОПЛОВОД
  - ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ТОПЛОВОД
  - ТОПЛАНА
  - ПЛАНИРАНА ТОПЛАНА НА БИОМАСУ
- ВОДОСНАБДЕВАЊЕ СТАНОВИШТВА**
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - ПЛАНИРАНЕ РЕТЕЖИКЕ
  - ПОСТОЈЕЋИ ЦЕВОВОД
  - ПЛАНИРАНИ ЦЕВОВОД
  - ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
  - ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР
  - ПОСТОЈЕЋА ПУМПАНА СТАНИЦА
  - ПЛАНИРАНА ПУМПАНА СТАНИЦА
  - ПВ - ПОСТОЈЕЊЕ
  - ПВ - ПЛАНИРАНО
- ДИСПОЗИЦИЈА КАНАЛИСАЊА ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА**
- ГРАВИТАЦИОНА ЗОНА ЦЕНТРАЛИЗОВАНОГ СИСТЕМА КАНАЛИСАЊА ОТПАДНИХ ВОДА
  - ГРАВИТАЦИОНА ЗОНА КОМБИНОВАНОГ СИСТЕМА КАНАЛИСАЊА ОТПАДНИХ ВОДА
  - ПВ - ПЛАНИРАНО
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**
- КОАКСИЈАЛНИ КАБЛОВИ (ОПТИЧКИ КАБЛОВИ)
  - ЧВОРНА АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
  - ПЛАНИРАНА АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- ДИПОЗИЦИЈА АКТИВНИХ ДЕО КОПА**
- АКТИВНИ ДЕО КОПА
  - ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЛИГНИТА
  - ДЕПОЗИТА ПЕПЕЛА, ШЉАКЕ

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
 Секретаријат за комуналне и стамбене послове  
 Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд

НАРУЧИЛАЦ:  
**ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА**  
 Ул. Његошева бр. 84, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ:  
**"PROJECT BIRO UTIBER" д.о.о.**  
 Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

НАЗИВ ОБЈЕКТА:  
**ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ "МИРОСАЉЦИ"**

МЕСТО ГРАЂЕЈЕ:  
**Општина Лазаревац**  
**к.п. 853 к.о. Миросаљци**  
**Потес: Село**

ТД: **P93/20**  
 РАЗМЕРА: -  
 ФОРМАТ: **A3**

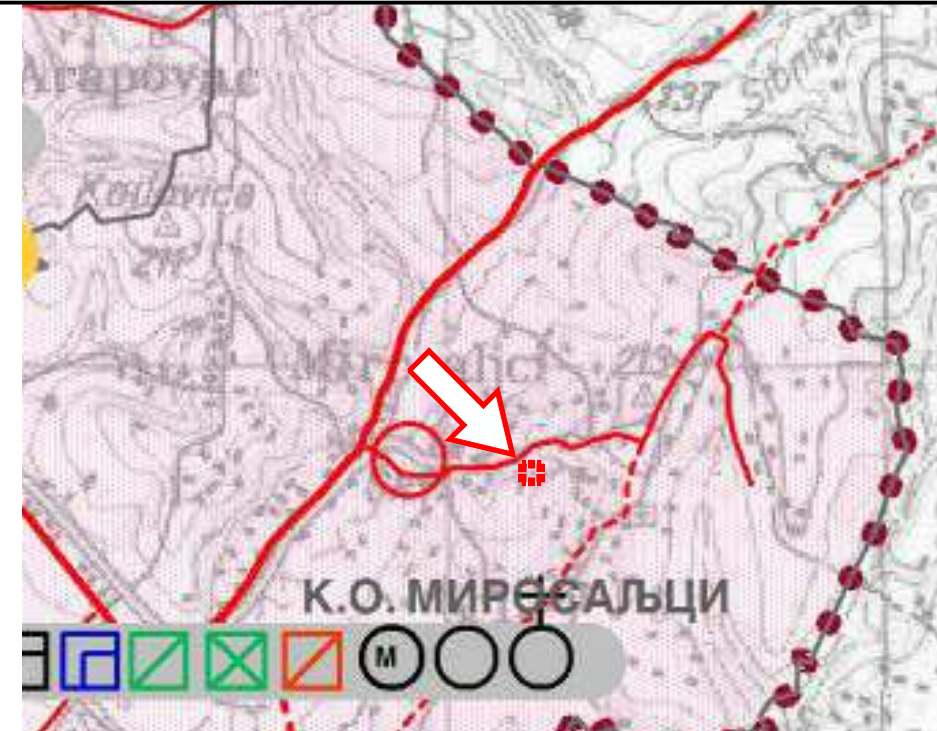
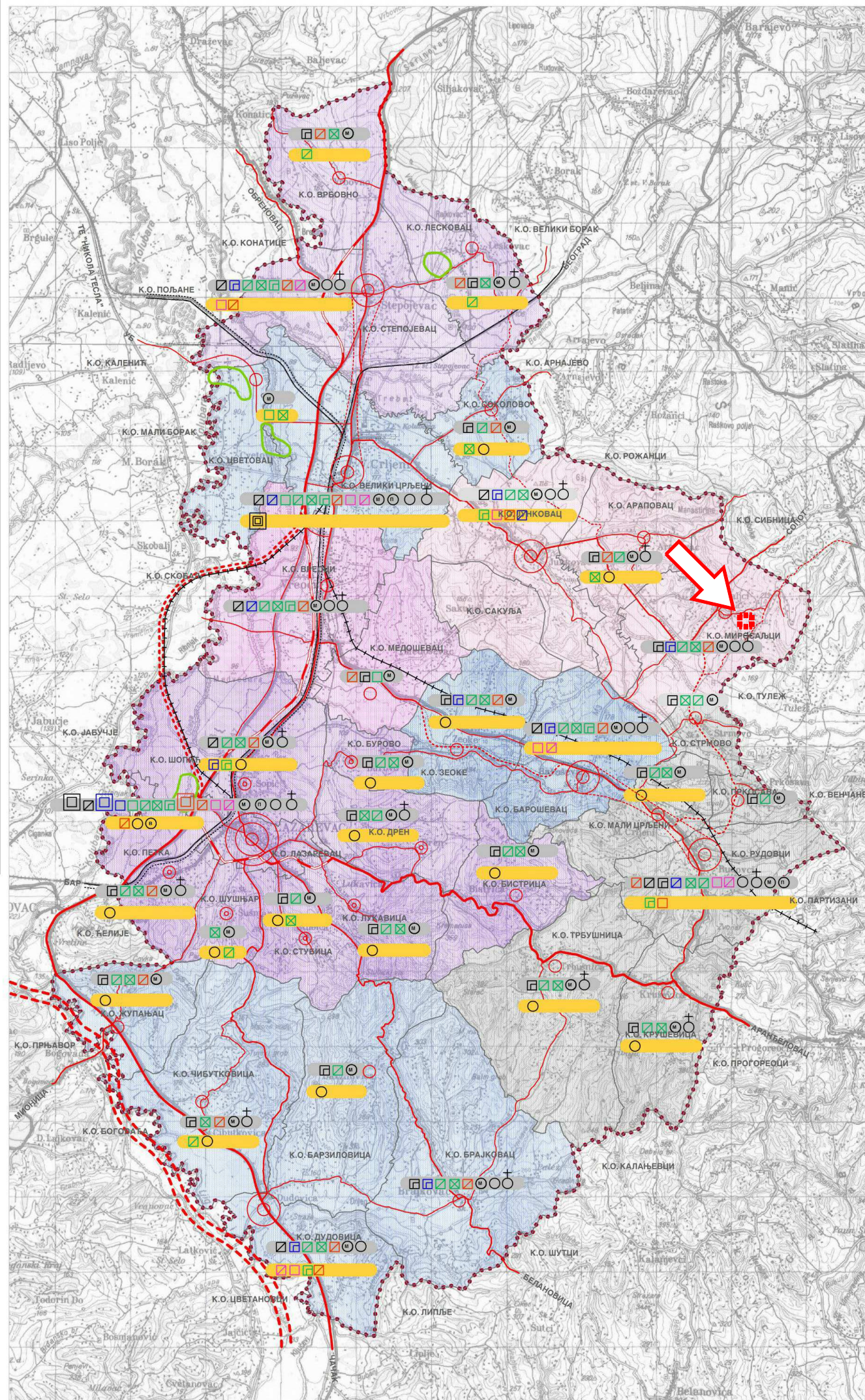
ОЗНАКА:  
**УП**

ДАТУМ:  
**Окт. 2021.**  
 ЛИСТ:  
**3**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
**Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.**  
 Лиценца ИКС бр: 200 1400 13



НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:  
**- ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ -**



ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (к.п. 853 к.о. Миросаљци)

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ**  
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 2-6  
**ПЛАН МРЕЖЕ НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ПЛАНА
  - ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
  - САОБРАЋАЈ
    - Државни путеви првог реда - аутопутеви
    - Остали државни путеви првог реда
    - Измештање државног пута првог реда (прва фаза)
    - Измештање државног пута првог реда (друга фаза)
    - Државни путеви другог реда
    - Општински путеви и улице
    - Железничка пруга + 1 колосек
    - Индустријска железничка пруга
  - МРЕЖА ЦЕНТРА
    - Општински центар
    - Центар заједнице насеља
    - Линијски центар заједнице насеља

- МРЕЖА ОБЈЕКТА ЈАВНИХ СЛУЖБИ**
- ПОСТОЈЕЋЕ  
ПЛАНИРАНО
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА:**
- Завод за нефропатију
  - Дом здравља
  - Здравствена станица
  - Амбуланта
- ОБРАЗОВАЊЕ:**
- Високошколска установа
  - Средња школа/гимназија
  - Основна школа (осмогодишња)
  - Подручна четворогодишња школа
  - Предшколска установа
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА:**
- Дом за старе
  - Центар за дневни боравак деце ометене у развоју

- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА:**
- Спортски центар
  - Терени за мале спортове
  - Фудбалски терен
  - Физкултурна сала
  - Спортско-рекреативна површина
- КУЛТУРА:**
- Дом културе
  - Библиотека
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ:**
- Црква
- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ:**
- Пошта/поштански шалтер
  - Месна канцеларија
  - Станица полиције
  - Ватрогасни дом/станција

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:  
**ГРАД БЕОГРАД**  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
Секретаријат за комуналне и стамбене послове  
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд

НАРУЧИЛАЦ:  
**ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА**  
Ул. Његошева бр. 84, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ:  
**"PROJECT BIRO UTIBER" д.о.о.**  
Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ОЗНАКА:  
**УП**

НАЗИВ ОБЈЕКТА:  
**ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ "МИРОСАЉЦИ"**

МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:  
**Општина Лазаревац**  
к.п. 853 к.о. Миросаљци  
Потес: Село

ТД:  
**Р93/20**

РАЗМЕРА:  
-

ФОРМАТ:  
**А3**

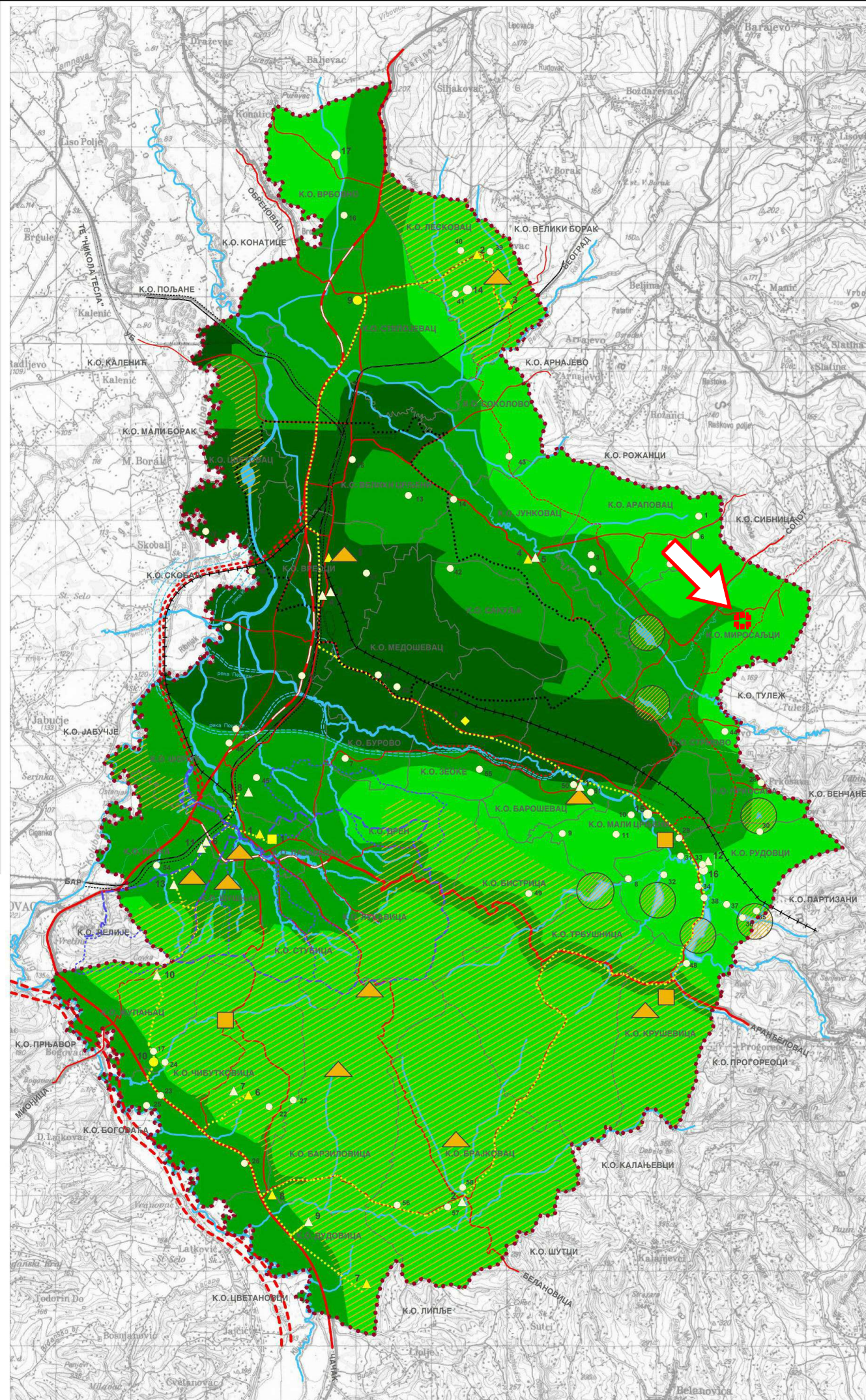
ДАТУМ:  
**Окт. 2021.**

ЛИСТ:  
**4**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
**Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.**  
Лиценца ИКС бр: 200 1400 13

ИЗЈЕДНАЧЕНА КОМОРА СТРАНЕ  
**Дамир Л. Мерковић**  
дипл. инж. арх.  
200 1400 13  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:  
**- ПЛАН МРЕЖЕ НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ -**



**ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
(к.п. 853 к.о. Миросаљци)



**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ**  
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 3  
**ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ТУРИЗАМ**

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница плана
- К.О. ГРАДОВИНИ
- Границе и називи катастарских општина
- Пост. Плен. Корид.
- Државни путеви првог реда - аутопутеви
- Остали државни путеви првог реда
- Државни путеви другог реда
- Општински путеви и улице
- Железничка пруга
- Железничка пруга + 1 колосек
- Индустријска железничка пруга
- Водно земљиште
- Планиране ретензије
- Измештени токови река
- Категорије загађености животне средине
  - Прва категорија загађености
  - Друга категорија загађености
  - Трећа категорија загађености

**ТУРИЗАМ**

- Туристичке зоне
- Потенцијални туристички центар
- Туристички мотив
- Термоминерални извори
- "СТАЗА КУЛТУРЕ"
- "ИНДУСТРИЈСКИ ТУРИЗАМ"
- СТАЗА ЗА ШЕЊУ И БИЦИКЛИЗАМ "ЛАЗАРЕВАЧКА ТРАНСФЕРЗАЛА"
- ОСНОВНА СТАЗА
- ПОДСТАЗЕ
- НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- КУЛТУРНО ДОБРО ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА
  - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
  - 1. Спомен црква у Лазаревцу
- КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
  - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
  - 1. Споменик кнезу Станоју у Зеокма
- КУЛТУРНО ДОБРО
  - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
  - 1. Чаршијска кућа породице Васић у Лазаревцу
  - 2. Кућа породице Димитријевић у Лесковцу
  - 3. Црква Светог великомученика Димитрија у селу Лесковац
  - 4. Кућа породице Краљаћ у Јуноковцу
  - 5. Кућа породице Милетић у Бреочима
  - 6. Надгробни споменик кнезу Аксентију Миландиновићу
  - 7. Кућа породице Турчић у Дудовци
  - 8. Кућа породице Перлић у Дудовци

**АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ**

- 9. Батошина, Степојевац
- 10. Лугови, Жулањаци

**ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ**

**ОБЈЕКТИ САКРАЛНЕ АРХИТЕКТУРЕ**  
НАРОДНОГ ГРАДИТЕЛСТВА И ПОЈЕДИНАЧНИ СПОМЕНИЦИ

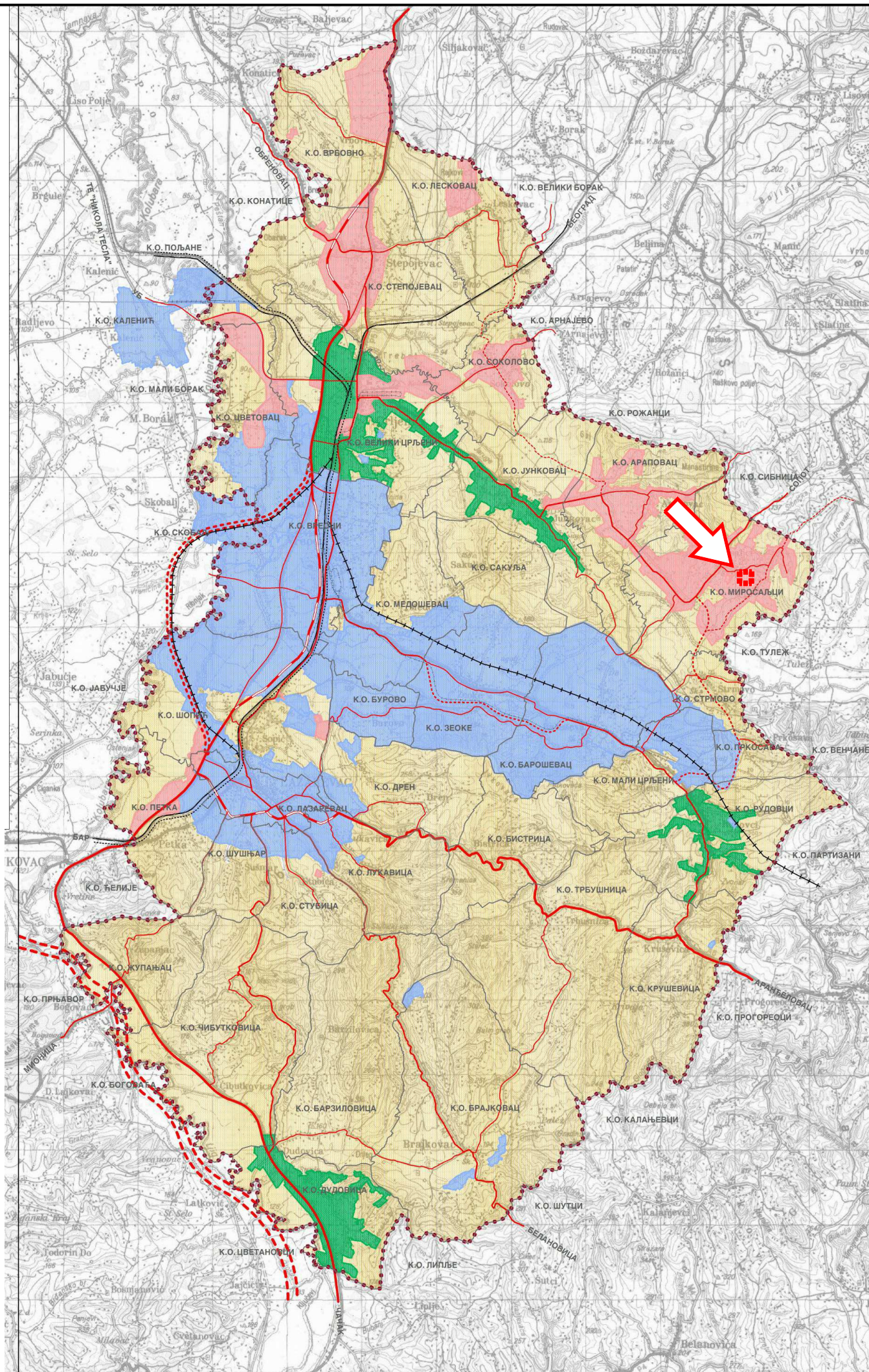
1. Црква Богородичиног покрову у Барошеви
2. Црква Бранара Св. Георгија у Брајковцу
3. Црква Бранара Св. Ваведена Пресвете Богородице у Бреочима
4. Храм покрову Пресвете Богородице у Бреочима
5. Црква Св. Троице у Јуноковцу
6. Црква Св. Параскеве у Петки
7. Црква у Чибутковци
8. Црква Св. Арханђела Гаврила у Шолићу
9. Стара кућа Лиле Турчић у Дудовци
10. Стара кућа Борисава Лазића у Жулањци
11. Комплекс старе Основне Школе у Петки
12. Стара кућа породице Ранковић у Рудовци
13. Локалитет Врачиће брдо - спомен парк Димитрију Туцовићу


**АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ**

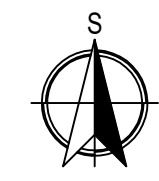
\* Списак археолошких локалитета који уживају статус претходне заштите налази се у тексту плана у складу са датоим броевима на карти

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: <b>ГРАД БЕОГРАД</b> <b>ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА</b> Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	ОЗНАКА: <b>УП</b>	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 200 1400 13
НАРУЧИЛАЦ: <b>ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА</b> Ул. Његошева бр. 84, Београд		НАЗИВ ОБЈЕКТА: <b>ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ "МИРОСАЉЦИ"</b>	МЕСТО ГРАДЊЕ: <b>Општина Лазаревац</b> <b>к.п. 853 к.о. Миросаљци</b> <b>Потес: Село</b>	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: <b>"ПРОЈЕКТ BIRO UTIBER" д.о.о.</b> Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад		ТД: <b>Р93/20</b>	ДАТУМ: <b>Окт. 2021.</b>	НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОЖА: <b>- ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ТУРИЗАМ -</b>
		РАЗМЕРА: -	ЛИСТ: <b>5</b>	
		ФОРМАТ: <b>A3</b>		






**ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
 (к.п. 853 к.о. Миросаљци)














**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ**  
 РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 4  
**СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

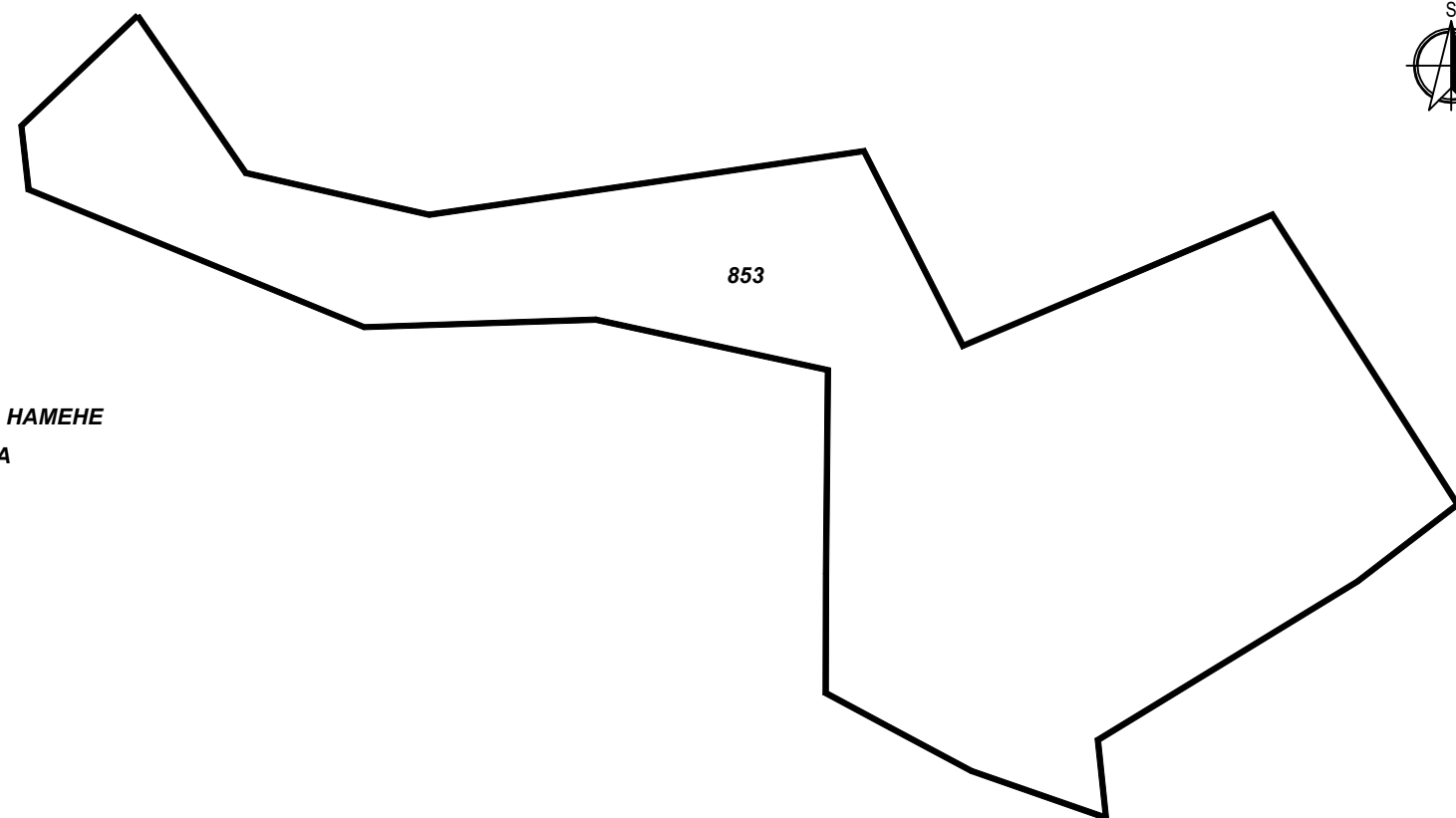
**ЛЕГЕНДА :**

-  ГРАНИЦА ПЛАНА
-  ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТ. ОПШТИНА
-  СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ: ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ СПРОВОДЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА
-  ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ, ОДНОСНО ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ СПРОВОДЕ НА ОСНОВУ ШЕМАТСКОГ ПРИКАЗА УРЕЂЕЊА НАСЕЉА
-  ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ СПРОВОДИ ДИРЕКТНО

**САОБРАЋАЈ**

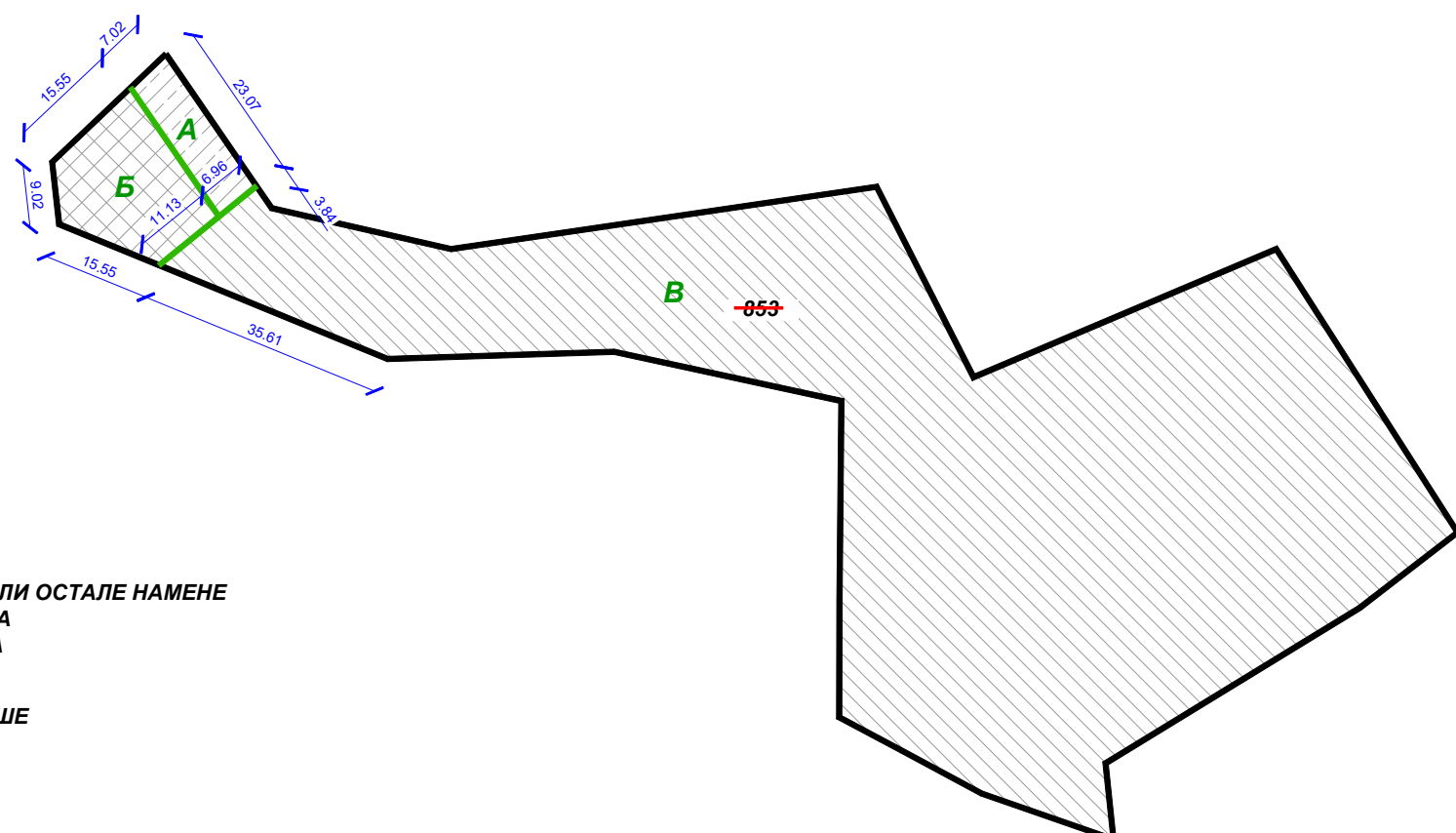
Пост.	План.	Корид.	
			ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА - АУТОПУТЕВИ
			ОСТАЛИ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА
			ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ПРВА ФАЗА)
			ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ДРУГА ФАЗА)
			ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ДРУГОГ РЕДА
			ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ
			ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
			ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА + 1 КОЛОСЕК
			ИНДУСТРИЈСКА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: <b>ГРАД БЕОГРАД</b> ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	ОЗНАКА: <b>УП</b>	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 200 1400 13
НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд		НАЗИВ ОБЈЕКТА: <b>ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ          "МИРОСАЉЦИ"</b>	МЕСТО ГРАЂЕЊЕ: <b>Општина Лазаревац          к.п. 853 к.о. Миросаљци          Потес: Село</b>	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: <b>"ПРОЈЕКТ БИРО УТИВЕР" д.о.о.</b> Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад		ТД: <b>Р93/20</b>	ДАТУМ: <b>Окт. 2021.</b>	НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: <b>- СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА -</b>
		РАЗМЕРА: -	ЛИСТ: <b>6</b>	
		ФОРМАТ: <b>A3</b>		



**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**



853 (7.222m<sup>2</sup>) ... ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ  
 ————— ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА



**ПАРЦЕЛАЦИЈА**

A (158m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ  
 Б (353m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - БУСТЕР СТАНИЦА  
 В (6.711m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА

~~853/4~~ ... ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ БРИШЕ  
 ————— ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА  
 ————— НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: <b>ГРАД БЕОГРАД</b> ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	ОБЛИК: <b>УП</b>	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 200 1400 13
НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд		НАЗИВ ОБЈЕКТА: <b>ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ          "МИРОСАЉЦИ"</b>	МЕСТО ГРАДБЕ: <b>Општина Лазаревац          к.п. 853 к.о. Миросаљци          Потес: Село</b>	
ИСТИЦАЦИЈА ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЉИВАЧ: <b>"ПРОЈЕКТ BIRO UTIBER" д.о.о.</b> Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад		ПР: <b>Р93/20</b>	ДАТУМ: <b>Окт. 2021.</b>	НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАЂЕВИНСКОГ ГРУПНОГ ПЛАНА УРБАНИСТА: <b>ПРЕДЛОГ ПЛАНА          ПАРЦЕЛАЦИЈЕ</b>
		РАЗМЕРА: <b>1:1000</b>	ЛИСТ: <b>7</b>	
		ФОРМАТ: <b>A3</b>		



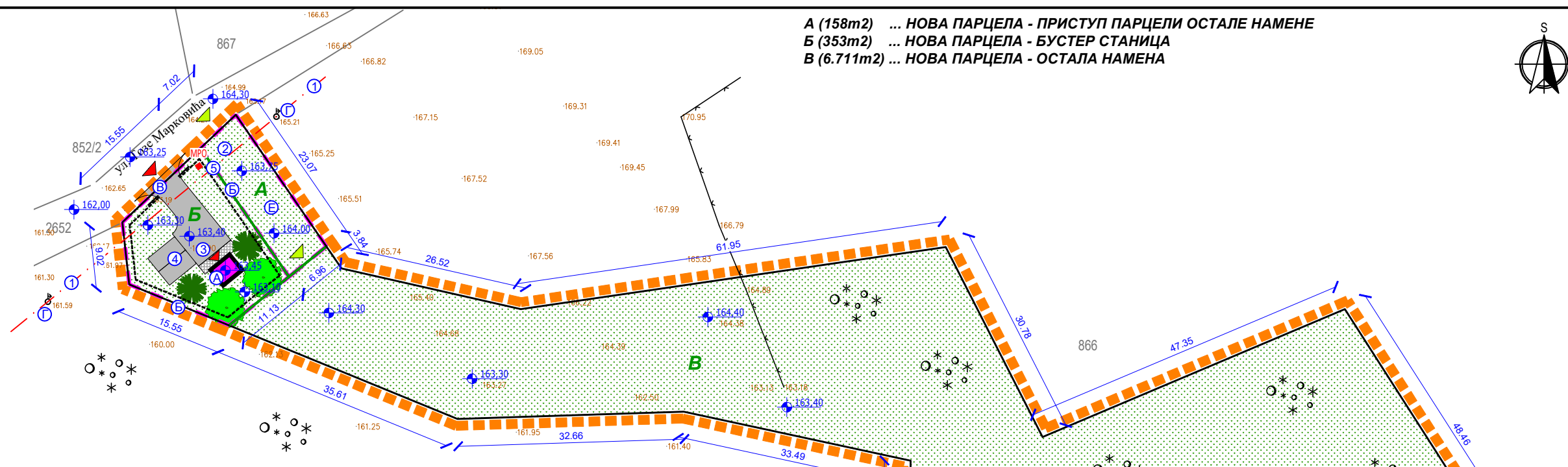
**A (158m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**  
**B (353m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - БУСТЕР СТАНИЦА**  
**B (6.711m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА**

**ОБЈЕКТИ:**

- A БУСТЕР СТАНИЦА (П, 10m<sup>2</sup>)
- B ОГРАДА
- B КАПИЈА
- C БЕТОНСКИ СТУБ

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- 1 ДАЛЕКОВОД 10kV
- 2 ПРИСТУП
- 3 ПЛАТО - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 4 ПАРКИНГ 2ПМ
- 5 АБ СТУБ (Т-9/1000, ПОММ-1)



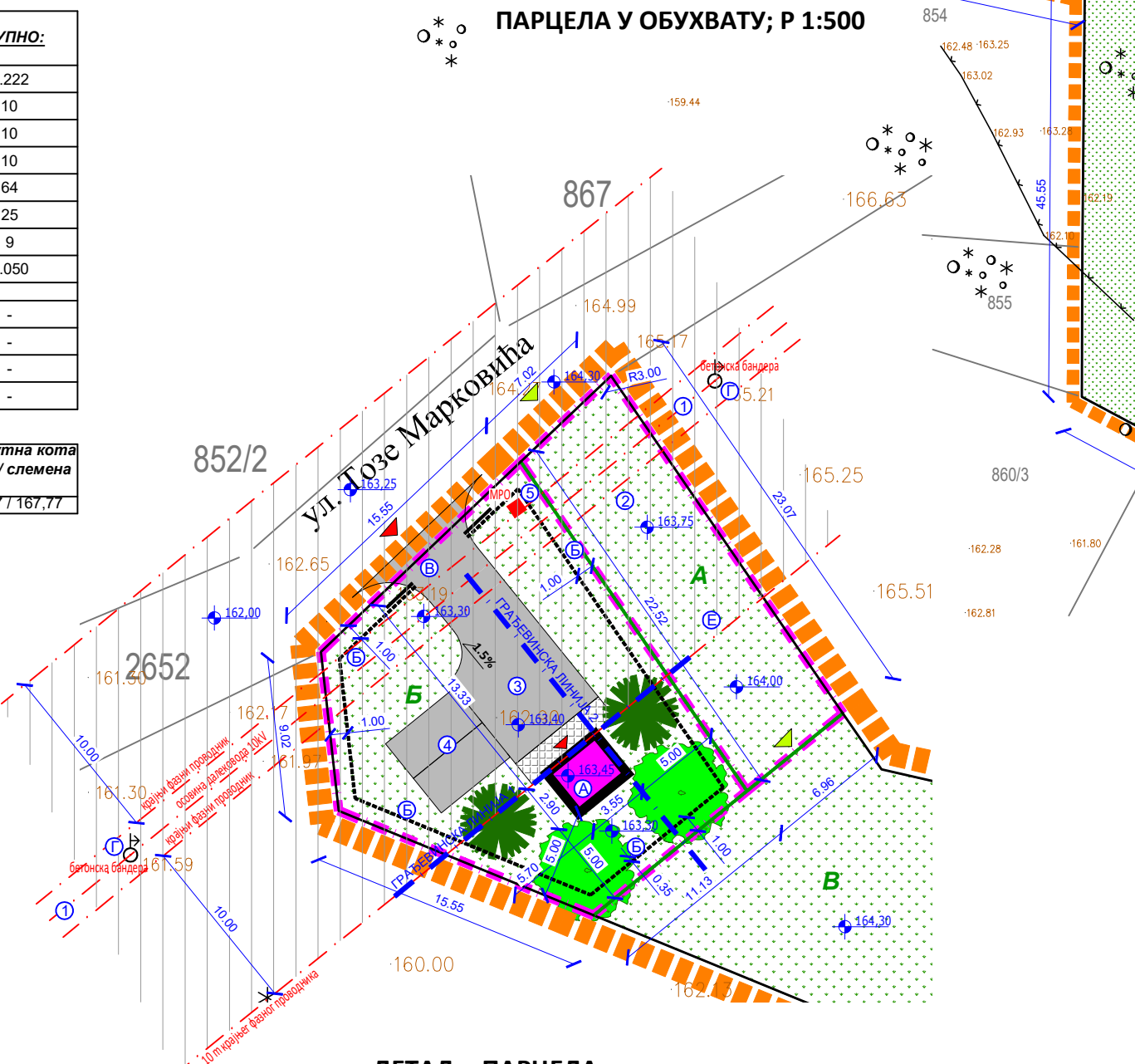
**ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ; Р 1:500**

	НОВА ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ			УКУПНО:
	A	B	B	
Површина (m <sup>2</sup> ):	158	353	6.711	7.222
Под објектима (m <sup>2</sup> ):	0	10	0	10
Бруто објекти (m <sup>2</sup> ):	0	10	0	10
БРГП објекти (m <sup>2</sup> ):	0	10	0	10
Саобраћајнице (m <sup>2</sup> ):	0	64	0	64
Паркинзи (m <sup>2</sup> ):	0	25	0	25
Пешачке површ. (m <sup>2</sup> ):	0	9	0	9
Зеленило (m <sup>2</sup> ):	158	245	6.711	7.050
Изауз. (зграде):	0	0,03	0	-
Изауз. (зграде+саобр):	0	0,34	0	-
Иизгр.:	0	0,03	0	-
Зеленило (%):	100%	69,4%	100%	-

Ознака зграде	Намена	Спратност	Хоризонтални габарити (m)	Висина венца / слемена (m)	Апсолутна кота приземља	Апсолутна кота венца / слемена
A	Бустер	П	2,90 x 3,55	3,77 / 4,57	163,45	166,97 / 167,77

**ОСТАЛО:**

- ▶ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▶ КОЛСКИ ПРИСТУП / УЛАЗ
- ▶ ПРИСТУП СА ЈАВНОГ ПУТА
- B МОГУЋНОСТ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ "B"
- ← СМЕР САОБРАЋАЈА
- ↘ 1.5% ПОДУЖНИ/ПОПРЕЧНИ ПАД
- + 163.40 АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА
- ВИСОКО РАСТИЊЕ
- ТРАВЊАК И НИСКО РАСТИЊЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



**ДЕТАЉ - ПАРЦЕЛА БУСТЕР СТАНИЦЕ; Р 1:250**

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: <b>ГРАД БЕОГРАД</b> ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	ОЗНАКА: <b>УП</b>	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић Лиценца ИКС бр. 200140013
НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд	МЕСТО ГРАДЊЕ: <b>Општина Лазаревац</b> к.п. 853 к.о. Миросалџи Потес: Село		
ПОСРЕДНИК ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЧУНА: <b>"ПРОЈЕКТ BIRO UTIVER" д.о.о.</b> Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад	ДАТУМ: <b>Окт. 2021.</b>		
ФОРМАТ: <b>A3</b>	РАМЕРА: <b>1:250 и 500</b>	ЛИСТ: <b>8</b>	НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАВИНСКОГ ГРУПОГА: <b>РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ</b>



**A (158m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**  
**Б (353m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - БУСТЕР СТАНИЦА**  
**В (6.711m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА**

**ОБЈЕКТИ:**

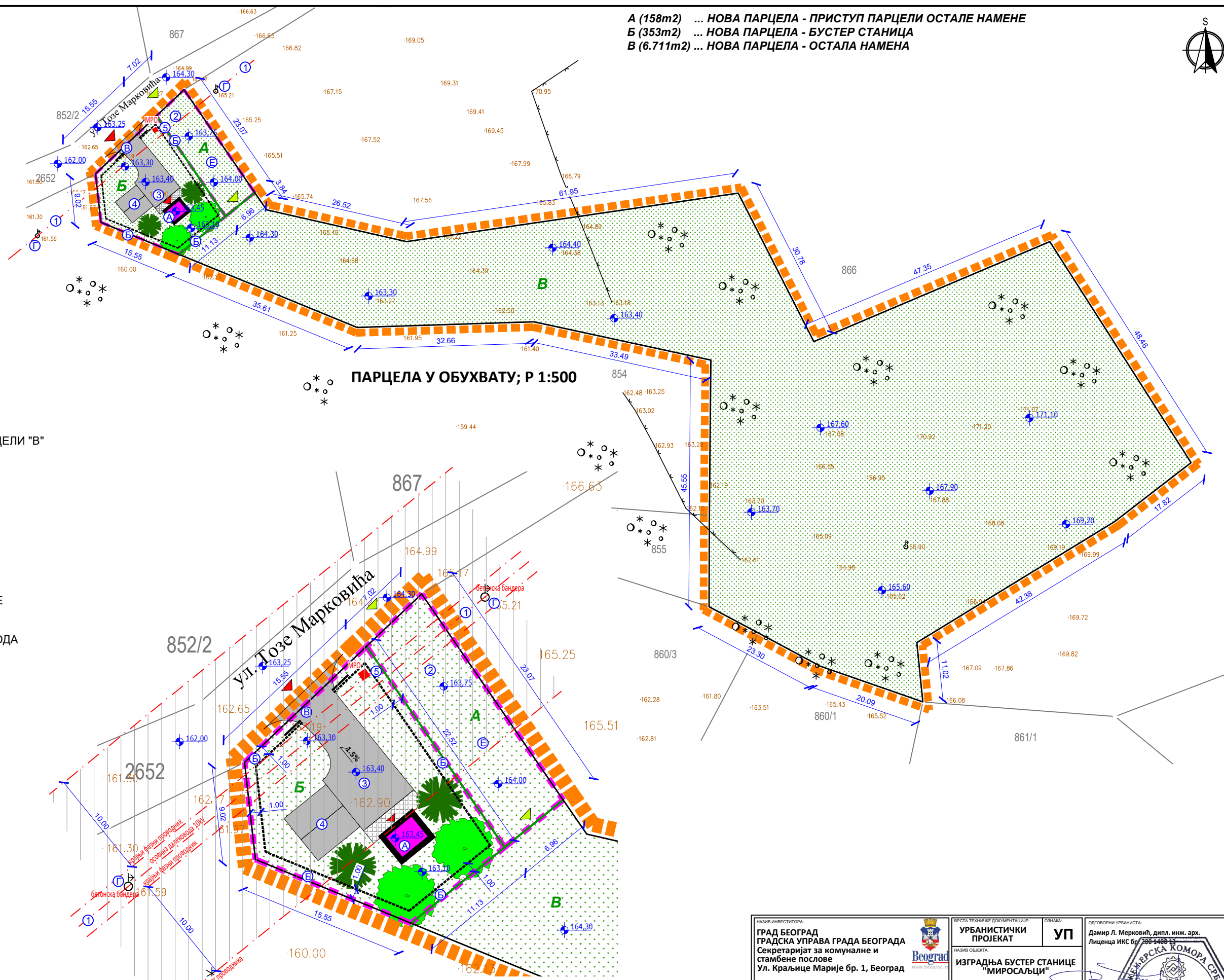
- (A)** БУСТЕР СТАНИЦА (П, 10m<sup>2</sup>)
- (Б)** ОГРАДА
- (В)** КАПИЈА
- (Г)** БЕТОНСКИ СТУБ

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- (1)** ДАЛЕКОВОД 10kV
- (2)** ПРИСТУП
- (3)** ПЛАТО - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- (4)** ПАРКИНГ 2ПМ
- (5)** АБ СТУБ (Т-9/1000, ПОММ-1)

**ОСТАЛО:**

- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ ПРИСТУП / УЛАЗ
- ПРИСТУП СА ЈАВНОГ ПУТА
- МОГУЋНОСТ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ "В"
- СМЕР САОБРАЋАЈА
- 1.5% ПОДУЖНИ/ПОПРЕЧНИ ПАД
- АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА
- БЕТОНСКИ ПЛОЧНИК
- АСФАЛТ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ
- ТРАВЊАК И НИСКО РАСТИЊЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



**ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ; Р 1:500**

**ДЕТАЉ - ПАРЦЕЛА БУСТЕР СТАНИЦЕ; Р 1:250**

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: <b>ГРАД БЕОГРАД</b> ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	ОЗНАКА: <b>УП</b>	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр. 200 1400 13
НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд	НАЗИВ ОБЈЕКТА: <b>ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ "МИРОСАЉЦИ"</b>	МЕСТО ГРАДЊЕ: <b>Општина Лазаревац          к.п. 853 к.о. Миросаљци          Потес: Село</b>	
ИНОСТИЦА ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: <b>"ПРОЈЕКТ ВІRO УТІВЕР" д.о.о.</b> Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад	ПЛ: <b>Р93/20</b>	ДАТУМ: <b>Окт. 2021.</b>	НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАЂЕВИНСКИ ПЛАН: <b>ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ</b>
РАМЕРА: <b>1:250 и 500</b>	ФОРМАТ: <b>A3</b>	ЛИСТ: <b>9</b>	



**ОБЈЕКТИ:**

- A БУСТЕР СТАНИЦА (П, 10m<sup>2</sup>)
- B ОГРАДА
- C КАПИЈА
- D БЕТОНСКИ СТУБ

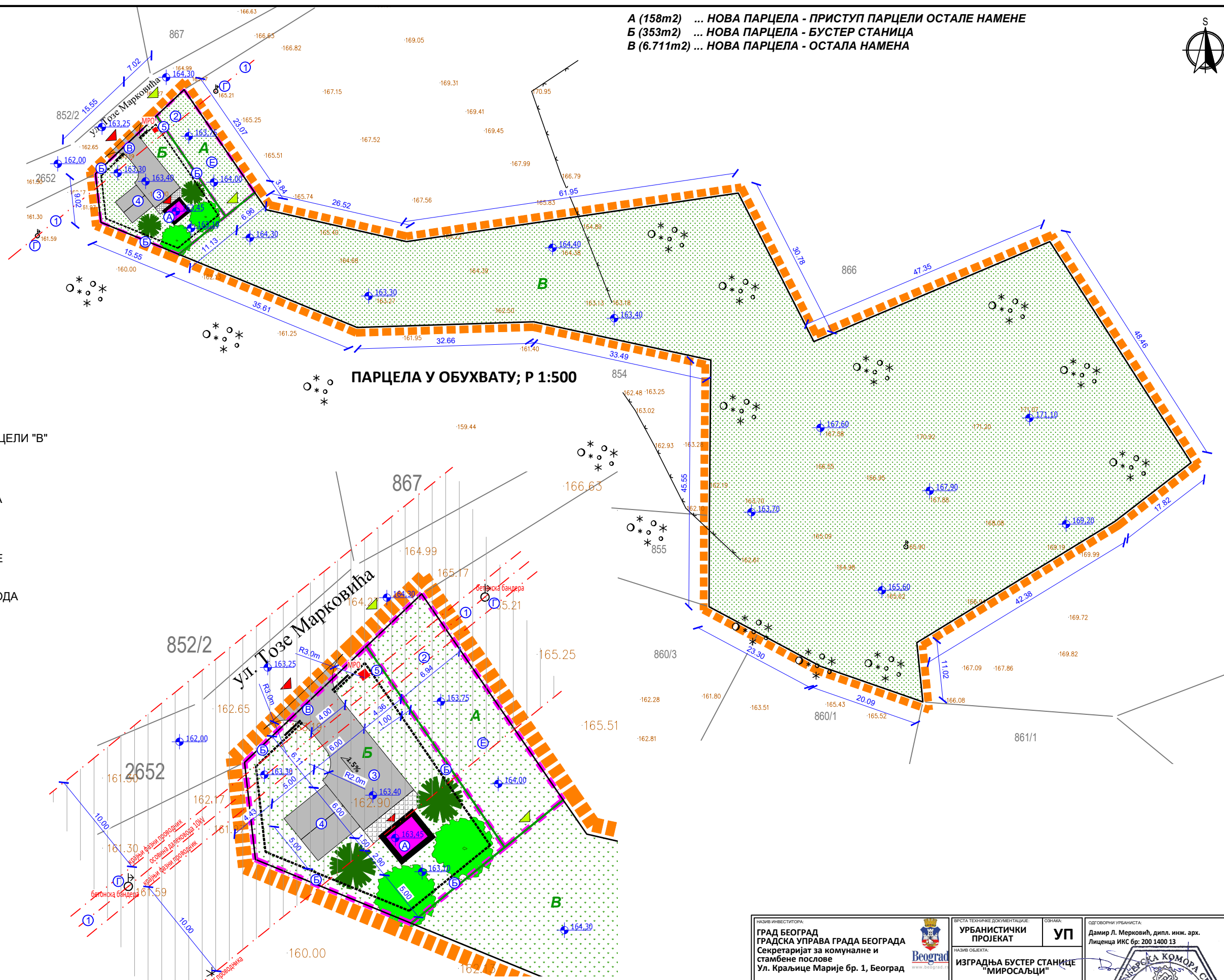
**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ① ДАЛЕКОВОД 10kV
- ② ПРИСТУП
- ③ ПЛАТО - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ④ ПАРКИНГ 2ПМ
- ⑤ АБ СТУБ (Т-9/1000, ПОММ-1)

**ОСТАЛО:**

- ▶ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▶ КОЛСКИ ПРИСТУП / УЛАЗ
- ▶ ПРИСТУП СА ЈАВНОГ ПУТА
- E МОГУЋНОСТ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ "В"
- ← СМЕР САОБРАЋАЈА
- ↘ 1.5% ПОДУЖНИ/ПОПРЕЧНИ ПАД
- + 163.40 АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА
- ВИСОКО РАСТИЊЕ
- ТРАВЊАК И НИСКО РАСТИЊЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

A (158m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ  
 Б (353m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - БУСТЕР СТАНИЦА  
 В (6.711m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА



ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ; Р 1:500

ДЕТАЉ - ПАРЦЕЛА БУСТЕР СТАНИЦЕ; Р 1:250

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: <b>ГРАД БЕОГРАД</b> ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	ОЗНАКА: <b>УП</b>	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 200 1400 13
НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд	МЕСТО ГРАДЊЕ: <b>Општина Лазаревац</b> к.п. 853 к.о. Миросалџи Потес: Село	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ	
		НАЗИВ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: <b>"ПРОЈЕКТ ВІRO УТІВЕР" д.о.о.</b> Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад	ПР: <b>Р93/20</b>



**ОБЈЕКТИ:**

- A БУСТЕР СТАНИЦА (П, 10m2)
- B ОГРАДА
- C КАПИЈА
- D БЕТОНСКИ СТУБ

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

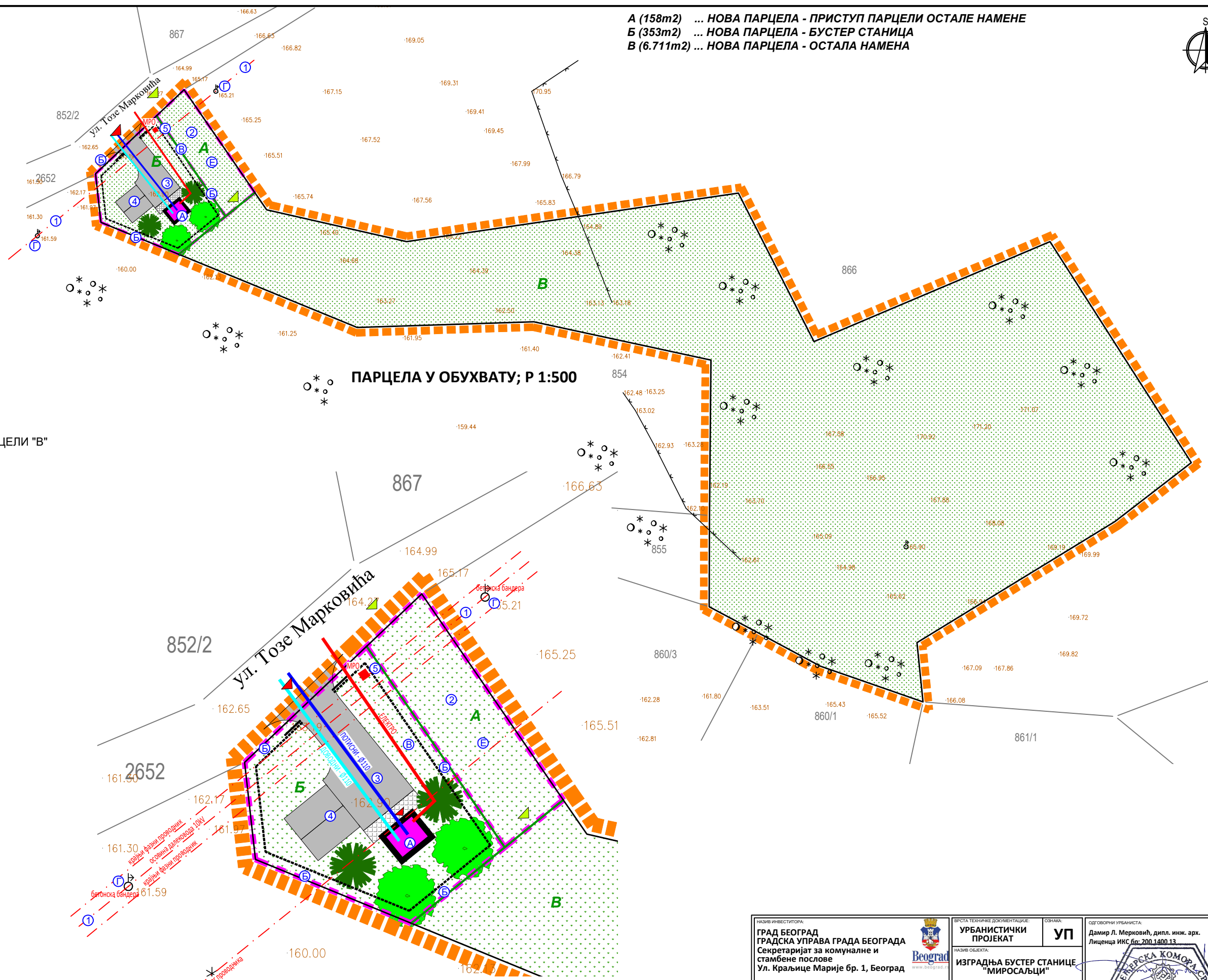
- ① ДАЛЕКОВОД 10kV
- ② ПРИСТУП
- ③ ПЛАТО - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ④ ПАРКИНГ 2ПМ
- ⑤ АБ СТУБ (Т-9/1000, ПОММ-1)

**ОСТАЛО:**

- ▶ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▶ КОЛСКИ ПРИСТУП / УЛАЗ
- ▶ ПРИСТУП СА ЈАВНОГ ПУТА
- E МОГУЋНОСТ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ "В"

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- ПОТИСНИ ЦЕВОВОД Ø110
- ДОВОДНИ ЦЕВОВОД Ø110

**A (158m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**  
**B (353m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - БУСТЕР СТАНИЦА**  
**B (6.711m<sup>2</sup>) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА**

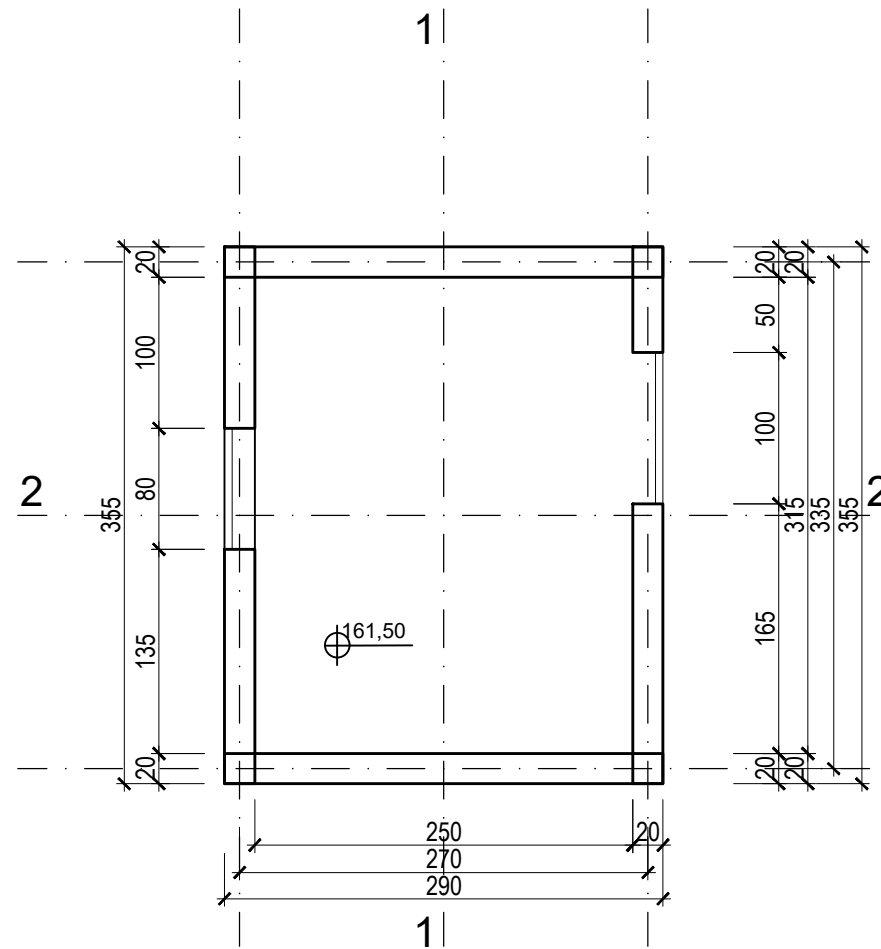



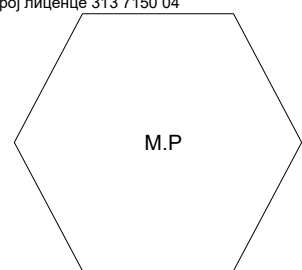
ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ; Р 1:500

ДЕТАЉ - ПАРЦЕЛА  
БУСТЕР СТАНИЦЕ; Р 1:250

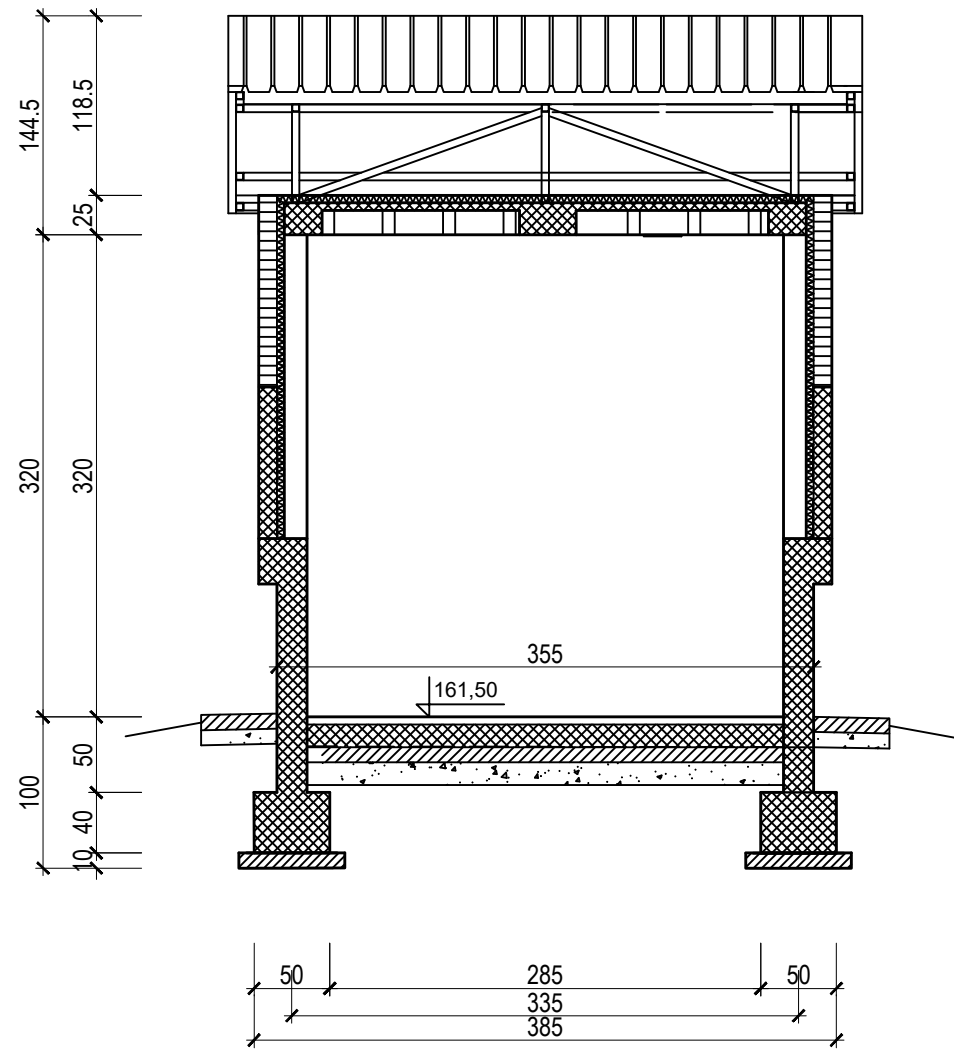
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: <b>ГРАД БЕОГРАД</b> ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд	 Београд www.bеоград.гв	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	ОЗНАКА: <b>УП</b>	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр. 200 1400 13
		НАЗИВ ОБЈЕКТА: <b>ИЗГРАДЊА БУСТЕР СТАНИЦЕ "МИРОСАЉЦИ"</b>		 <b>Дамир Л. Мерковић</b> дипл. инж. арх. 200 1400 13
НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд		МЕСТО ГРАДЊЕ: <b>Општина Лазаревац</b> к.п. 853 к.о. Миросаљци Потес: Село		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЧУНА: <b>"ПРОЈЕКТ ВІО УТІВЕР" д.о.о.</b> Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад		ПР: <b>Р93/20</b>	ДАТУМ: <b>Окт. 2021.</b>	НАЗИВ ЦРЕПКА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОСРЕДНИКА: <b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>
		РАЗМЕРА: <b>1:250 и 500</b>	ЛИСТ: <b>11</b>	


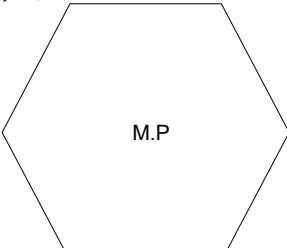
# OSNOVA



ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: ИНВЕСТИТОР: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЊЕГОШЕВА 84, БЕОГРАД НАРУЧИЛАЦ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЊЕГОШЕВА 84, БЕОГРАД		НАЗИВ ОБЈЕКТА:  <b>БУСТЕР СТАНИЦА - МИРОСАЉЦИ</b> <b>КП 853, КО МИРОСАЉЦИ</b>	
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА: "PROJEKT BIRO UTIBER" d.o.o. Темеринска 76 Нови Сад "INTEGRA IDEA GROUP" d.o.o. Дунавска 15 Нови Сад			
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОЗНАКА: ИДР	Главни пројектант: Милован Грубјешић, дипл.грађ.инж. <i>MG</i>
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 3.	Одговорни пројектант: Мирослав Ристић, дипл.грађ.инж. <i>MR</i> Број лиценце 313 7150 04
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ДОЊЕ ПЛОЧЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.	
РАЗМЕРА: P=1:50	ДАТУМ: Март 2020	БР.ТЕХН.ДОК. П69/2-УФ3/19-ИДР	

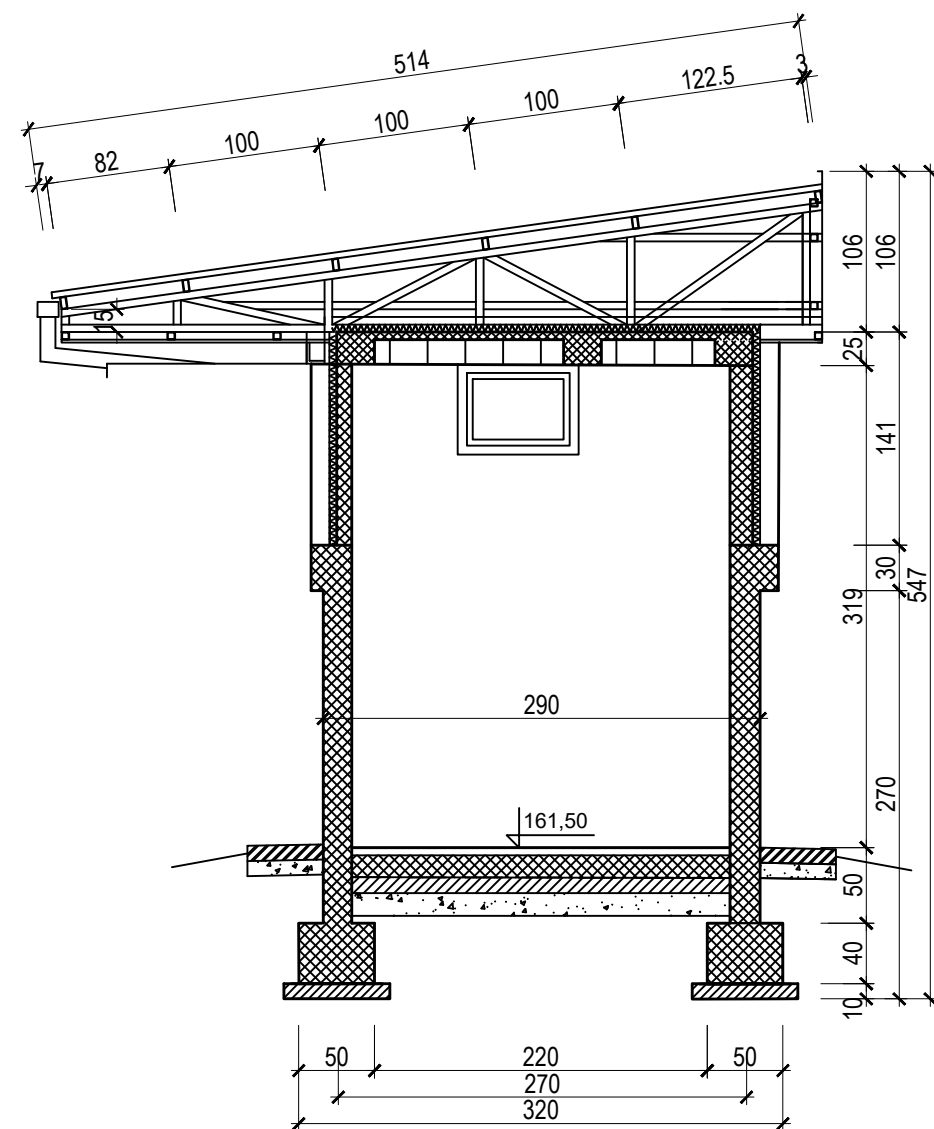
PRESEK 1-1



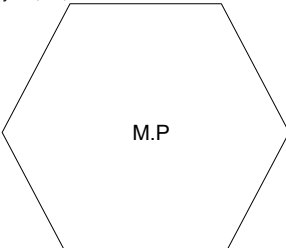


ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЊЕГОШЕВА 84, БЕОГРАД НАРУЧИЛАЦ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЊЕГОШЕВА 84, БЕОГРАД		НАЗИВ ОБЈЕКТА:  <b>БУСТЕР СТАНИЦА - МИРОСАЉЦИ</b> <b>КП 853, КО МИРОСАЉЦИ</b>	
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА: "ПРОЈЕКТ БИРО УТИВЕР" d.o.o. Темеринска 76 Нови Сад 			
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОЗНАКА ИДР	Главни пројектант: Милован Грубјешић, дипл.грађ.инж. <i>MG</i>
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 3.	Одговорни пројектант: Мирослав Ристић, дипл.грађ.инж. <i>MR</i> Број лиценце 313 7150 04
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 1-1		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.	
РАЗМЕРА: Р=1:50	ДАТУМ: Март 2020	БР.ТЕХН.ДОК. П69/2-УФ3/19-ИДР	



### PRESEK 2-2



ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: ИНВЕСТИТОР: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЊЕГОШЕВА 84, БЕОГРАД НАРУЧИЛАЦ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЊЕГОШЕВА 84, БЕОГРАД		НАЗИВ ОБЈЕКТА:  <b>БУСТЕР СТАНИЦА - МИРОСАЉЦИ</b> <b>КП 853, КО МИРОСАЉЦИ</b>	
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА: "ПРОЈЕКТ БИРО УТИВЕР" d.o.o. Темеринска 76 Нови Сад 		"INTEGRA IDEA GROUP" d.o.o. Дунавска 15 Нови Сад 	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОЗНАКА ИДР	Главни пројектант: Милован Грубјешић, дипл. грађ. инж. <i>MG</i>
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 3.	Одговорни пројектант: Мирослав Ристић, дипл. грађ. инж. <i>MR</i> Број лиценце 313 7150 04
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 2-2		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.	
РАЗМЕРА: P=1:50	ДАТУМ: Март 2020	БР. ТЕХН. ДОК. П69/2-УФ3/19-ИДР	